

GAZDÁLKODÁSI ADATOK III/3.				IDŐÁLLAPOT 2019.12 hó			
Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezése (típusa), tárgya, a szerződést kötő felek neve, a szerződés értéke, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartama, valamint az említett adatok változásai, a nemzetbiztonsági, illetve honvédelmi érdekekkel közvetlenül összefüggő beszerzések adatai, és a minősített adatok kivételével							
Sorszám	Szerződés típusa	Szerződés tárgya	Szerződő fél neve	Szerződés értéke	Szerződés hatálya	Határozott idejű szerződés lejárati dátuma	
1	megbízási szerződés	Önkormányzattulajdonban vagy birtokában lévő ingatlanok meghatározott bérbeadói feladatainak az ellátása	Budapest Főváros III. kerület, Óbudai-Békásmegyér Önkormányzat	75.751.000,-Ft	2014.01.01.-határozatlan	-	
2	vállalkozási szerződés	Intézmények udvari játszóeszközei szabványosítási munkáinak elvégzése	Dowex Kft.	30.057.563,-Ft	határozott	2014.01.31	
3	tervezői szerződés	III.Ker. Bp. Fő tér 1. Zichy Palota - Északi szárny Jogerős építési engedély alapján készített kiviteli tervdokumentáció generál tervezési feladatok	Örökségvédelmi Tervező és Szolgáltató Kft.	7.100.000,-Ft	határozott	szerződéskötést követő 60. nap	
4	vállalkozási keretszerződés	Megrendelő által kijelölt lakások és egyéb ingatlanok forgalmi értékbecslésének elkészítése, valamint korábban elkészített forgalmi értékbecslések aktualizálása	SERATUS Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft.	7.600.000,-Ft	határozott	2016.05.31 vagy a keretszög kimerültségéig	
5	megbízási szerződés	Az Önkormányzat tulajdonában vagy birtokában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok, földterületek és belterületi telekingatlanok kezelési, üzemeltetési, hasznosítási és karbantartási-felújítási, egyes szociális-, oktatási-, egészségügyi-, kulturális-, sport és egyéb célra szolgáló ingatlanok részüzemeltetési, karbantartási-felújítási, valamint egyéb meghatározott bérbeadói feladatainak az ellátására.	Budapest Főváros III. kerület, Óbudai-Békásmegyér Önkormányzat	96.203.770,-Ft	határozott	2014. dec. 31.	
6	megbízási szerződés	Az Önkormányzat tulajdonában vagy birtokában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok, földterületek és belterületi telekingatlanok kezelési, üzemeltetési, hasznosítási és karbantartási-felújítási, egyes szociális-, oktatási-, egészségügyi-, kulturális-, sport és egyéb célra szolgáló ingatlanok részüzemeltetési, karbantartási-felújítási, valamint egyéb meghatározott bérbeadói feladatainak az ellátására.	Budapest Főváros III. kerület, Óbudai-Békásmegyér Önkormányzat	40.382.190,-Ft	határozatlan	-	
7	vállalkozási szerződés módosítása	Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat fenntartásában működő két nyugdíjasházban 1-1 személyfelvonó berendezés teljes körű tervezése, TUV engedélyeztetése és megvalósítása, építési és használatbavételi engedély megszerzése és teljes intézése	HomeLift Szakipari Kft.	15.748.000,-Ft	határozott	építési engedély kiadásától számított 12. hét vége	
8	vállalkozási szerződés	Bp. Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló lakóépületek, lakások, piacok és egyéb nem korlátozottan forgalomképes ingatlanok és 2015.06.30-ig vagy a keretszög kimerültségéig megrendelésre kerülő kényelmi felújítási, javítási munkáinak elvégzése	Urbán Építőipari és Szolgáltató Kft.	10.000.000,-Ft+áfa	határozott	2015.06.30 vagy a keretszög kimerültségéig	
9	kölcsönszerződés	OTP Bank Nyrt. 7.476.000 Ft összegű kölcsönt nyújt. Adósnak (Budapest, III. ker., Szőlő u. 46. Társasház). A kamat mértéke és a kezelési költség változó. A kamatfizetési nap a naptári hónap utolsó banki munkanapja, illetve a lejárati napja.	OTP Bank Nyrt.	7.500.000,-Ft	határozatlan	-	
10	vállalkozási keretszerződés	Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló belterületi telekingatlanok karbantartási feladatainak ellátása és kertészeti munkák elvégzése	Roma Nemzetiségi Nonprofit Kft.	8.560.200,-Ft	határozott	2013.08.01-től a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig, a közbeszerzési értékhatár eléréseig az eljárás eredményeképpen megkötött vállalkozási keretszerződés dátumáig, illetve hatálybalépésének napjáig	
11	tervezési vállalkozási szerződés	Budapest III. Heltai Jenő téri (Békásmegyéri) piac felújításának és átépítésének engedélyes építészeti terveinek elkészítése és Heltai Jenő téri piac fejlesztési koncepciójához készült tervezési program alapján	Óbuda Építész Stúdió Kft.	22.850.000,-Ft	határozott	2013.10.30	
12	megbízási szerződés	Megbízó tulajdonát képező lakóépületek, lakások, nem lakás célú helyiségek, kül-és belterületi telekingatlanok, valamint egyéb használaton kívüli, intézményi ingatlanok vagyonkezelési, vagyonhasznosítási feladatainak és az ezekhez kapcsolódó tulajdonosi döntések előkészítése és végrehajtása. Az önkormányzat intézményei által használt - korlátozottan forgalomképes - ingatlanok felújítási, karbantartási és gyorsszolgálati munkáinak tervezése és bonyolítása	Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	10.830.000,-Ft/hó	határozatlan	2011.09.01-től	
13	megbízási szerződés	Bp. Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek, valamint a belterületi telekingatlanok üzemeltetési feladatainak ellátása, valamint lakóházfenntartás pénzügyi elszámolása	Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	10.785.000,-Ft+áfa/hó	határozott	2008.01.31	
14	megbízási szerződés	Bp. Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek, valamint a belterületi telekingatlanok üzemeltetési feladatainak ellátása, valamint lakóházfenntartás pénzügyi elszámolása	Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	10.100.000,-Ft+áfa/hó	határozott	2007.01.31	
15	óvadéki és együttműködési megállapodás	Az Önkormányzat az 1. pontban rögzített tőkehátrálé fennállt elismeri és a készfizető kezességéből eredő közelettsége teljesítése céljából óvadékok kíván nyújtani a tőkeövetelés 50%-ának erejéig	Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat és Díjbeszedő Faktorház Rt.	43.123.820,-Ft	határozott	2005.12.30 (óvadék átutalása) 2010.12.31 (óvadék felhasználásának elszámolása)	
16	részletfizetési és együttműködési megállapodás	A távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. Törvény (továbbiakban: TszT) alapján a Celer Kft., mint az Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek akkori kezelője 2001. évben a tulajdonos nevében készfizető kezességet vállalt, amelynek értelmében megfizeti a Szolgáltató részére a bérlet, használatok által felhalmozott távhő- és melegvíz-szolgáltatási ijtartozást.	Főtáv Rt. és Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	10.523.658,-Ft	határozatlan	2005.11.01-től	
17	megállapodással vegyes ingatlan adás-vételi szerződés	Budapest III. kerület: 20089/7 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (adás-vétel), 20090 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (adás-vétel), 20088/3 hrsz-ú ingatlan (megállapodás)	Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	100.000.000,-Ft	határozott	2005.12.31	

18	megbízási szerződés módosítása	útépítési- és közművesítési hozzájárulás beszedésében való közreműködés	Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	6.000.000,- Ft + 2004. évből a 2004.01.01 és 2004.12.31. közötti időszakban ténylegesen befolyt közműfejlesztési hozzájárulás 8%-ával megegyező összeg	határozott	2004
19	megállapodás	Bp. III. kerületében lévő nyugdíjasházakban felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségek megosztásáról	Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	5.800.000,- Ft + 1.120.000,- Ft	határozatlan	2004.01.01-től
20	keretszerződés	A megrendelő által kijelölt lakás céljára szolgáló helyiségek, felépítményes, illetve felépítmény nélküli ingatlanok forgalmi értékbecslésének elkészítése. Korábban elkészített forgalmi értékbecslések aktualizálása, bérleti díj meghatározására vonatkozó szakvélemény elkészítése.	SERATUS Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft.	7.600.000,- Ft	határozott	2016.05.31
21	vállalkozási szerződés	Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat által fenntartott intézmények épületeiben az érintésvédelmi, villámvédelmi, tűzvédelmi vizsgálatok elvégzése és jegyzőkönyv készítési munkálatai	Familia Elektro Kft.	7.100.000,- Ft (nettó) + áfa szerződéses keretösszeg erejéig	határozott	2016.12.31
22	vállalkozási szerződés	Ószike u. 8. nyugdíjasházba személyfelvonó telepítése és a használatbavételi engedély beszerzése	DIAMONDLIFT Kft.	7.700.000,- Ft (nettó)	határozott	2016.11.20
23	vállalkozási szerződés	Szérűskert u. 39. nyugdíjasházba személyfelvonó telepítése és a használatbavételi engedély beszerzése	DIAMONDLIFT Kft.	10.300.000,- Ft (nettó)	határozott	2016.11.20
24	vállalkozási szerződés	Árpád gimnázium nyílászárócsere	LABONCZ Kft.	99.606.000,- Ft + áfa	határozott	a munkaterület átadásának napjától számított 75 naptári nap
25	megbízási keretszerződés	értékbecslési szakvélemények elvégzése	TREVISO Mérnöki Iroda Kft.	7.900.000,- Ft + áfa	határozott / keretösszeg kimerülése	2016. december 31. / keretösszeg kimerüléséig
26	megbízási keretszerződés	értékbecslési szakvélemények elvégzése	SERATUS Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft.	7.900.000,- Ft + áfa	határozott / keretösszeg kimerülése	2016. december 31. / keretösszeg kimerüléséig
27	vállalkozási szerződés	Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat által fenntartott intézmények udvari játszóeszközei karbantartási, felújítási munkálatai	Aker-Dömper és Társa Kft.	5.000.000,- Ft + áfa	határozott	2016.12.31
28	vállalkozási keretszerződés	meghatározott ingatlanokhoz tartozó munkák elvégzése, pl. parlagfűmentesítés, bozótirtás, metszés...	Kobold 2003 Növénytermesztő és Parképitő Kft.	13.900.000,- Ft nettó / keretösszeg	határozott / keretösszeg kimerülése	2016. december 31. / keretösszeg kimerüléséig
29	vállalkozási szerződés	12 házi felnőtt és gyermekorvosi és fogorvosi rendelőben a számítógép hálózatok hiánymentes kivitelezése	Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. = Megrendelő, KREPS Számítástechnikai Kereskedelmi Szolgáltató Kft = Vállalkozó, Óbudai Vagyonkezelő Zrt. = Hozzájáruló	5.956.000,- Ft + áfa	határozott	2016.04.29
30	adásvételi szerződés	ingóságok: légkondicionáló berendezések	DOWEX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	nettó 10.537.000,- Ft + áfa	határozott	2017. július 20.
31	vállalkozási szerződés	Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában lévő intézményi épületekben légkondicionáló berendezések teljes körű szerelése	ROCO-COLOR Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	5.446.440,- Ft + áfa	határozott	2017.08.31
32	megállapodás	A DHK Zrt. által nyilvántartott, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díj által felhalmozott távfűtési díjhátralék rendezése	DHK Zrt. és Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	25 031 747 Ft	határozott	2017. december 15.
33	megbízási keretszerződés értékbecslési szakvélemények elvégzésére	a Megbízó által kijelölt lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, felépítményes, illetve felépítmény nélküli ingatlanok forgalmi értékbecslésének elkészítése, valamint a korábban elkészített forgalmi értékbecslések aktualizálása, bérleti díj meghatározására vonatkozó szakvélemény elkészítése ingatlan típusától függetlenül a Megbízó eseti megrendelése alapján a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, majd az elkészített/aktualizált értékbecslés Megbízó részére történő átadása	Treviso Mérnöki Iroda Kft.	keretösszeg: 7.900.000,- Ft + áfa	határozott	a keretösszeg kimerülése, de legkésőbb 2017. december 31.
34	megbízási keretszerződés	értékbecslési szakvélemények elvégzése	SERATUS Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft.	7.900.000,- Ft + áfa	határozott	a keretösszeg kimerülése, de legkésőbb 2017. december 31.

35	vállalkozási keretszerződés	Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő piacok, nyugdíjsházák és egyéb nem korlátozottan forgalomképes ingatlanok karbantartási, bontási és gyorsaszolgálati feladatainak ellátása, teljes körű kivitelezési munkák	"DOWEX" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	nettó 65.000.000.- Ft	határozott	2018. január 31., illetve a keretösszeg kimerülése
36	vállalkozási keretszerződés	Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő lakóépületek, lakások felújítási, karbantartási, bontási és gyorsaszolgálati feladatainak ellátása, teljes körű kivitelezési munkák	"DOWEX" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	nettó 130.000.000.- Ft	határozott	2018. január 31., illetve a keretösszeg kimerülése
37	vállalkozási szerződés	Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér önkormányzat által fenntartott intézmények épületeiben érintésvédelmi, tűzbiztonsági, villámvédelmi mérések elvégzése	FAMILIA ELEKTRO Kft.	7.100.000.- Ft + áfa	határozatlan	határozatlan időre vonatkozik
38	vállalkozási szerződés, vállalkozási keretszerződés	Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésébe átadott háziorvosi rendelők felújítási, karbantartási és gyorsaszolgálati munkáinak elvégzése	DOWEX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	27.000.000.- Ft + áfa keretösszeg	határozott	2019. január 31. / keretösszeg kimerüléséig
39	vállalkozási szerződés, vállalkozási keretszerződés	Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában, illetve az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő lakóépületek, lakások és egyéb nem lakás jellegű építmények felújítási, karbantartási, bontási és gyorsaszolgálati feladatainak ellátása	DOWEX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	nettó 135.000.000.- Ft keretösszeg	határozott	2019. január 31. / keretösszeg kimerüléséig
40	vállalkozási szerződés, vállalkozási keretszerződés	Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában, illetve az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő piacok, nyugdíjsházák és egyéb nem korlátozottan forgalomképes ingatlanok felújítási, karbantartási, bontási és gyorsaszolgálati feladatainak ellátása	DOWEX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	65.000.000.- áfa keretösszeg	határozott	2019. január 31. / keretösszeg kimerüléséig
41	vállalkozási szerződés	Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő lakóépületek, lakások és egyes nem lakás jellegű építmények felújítási, karbantartási, bontási és gyorsaszolgálati feladatainak ellátása	DOWEX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	135.000.000.- Ft + áfa	határozott	2019. január 31. / keretösszeg kimerüléséig
42	vállalkozási szerződés	Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat által fenntartott és jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokban érintésvédelmi, tűzbiztonsági, villámvédelmi mérések elvégzése, a jelen szerződésben foglaltak szerint. A feltárt hiányosságok, hibák kijavítása, a Megrendelő egyedi ajánlatkérése alapján.	FAMILIA-ELEKTRO Kft.	a keretösszeg 2018. évre 7.100.000.- Ft + áfa	határozott	2018.12.31
43	alapszerződés	2016-2018. üzleti évek éves beszámolóinak könyvvizsgálata	AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.	110.000.- Ft + áfa /hó	határozott	2016.06.01-2019.05.31
44	megbízási keretszerződés	értékbecslési szakvélemények elvégzése	TREVISIO Mérnöki Iroda Kft	7.900.000.- Ft + áfa	határozott / keretösszeg kimerülése	2019. december 31. / keretösszeg kimerüléséig
45	megbízási keretszerződés	értékbecslési szakvélemények elvégzése	SERATUS Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft	7.900.000.- Ft + áfa	határozott / keretösszeg kimerülése	2019. december 31. / keretösszeg kimerüléséig
46	megbízási keretszerződés	értékbecslési szakvélemények elvégzése	GOTILLA Investments Kft	7.900.000.- Ft + áfa	határozott / keretösszeg kimerülése	2020. december 31. / keretösszeg kimerüléséig
47	vállalkozási szerződés	Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő bérházak, telephelyek, nyugdíjsházák, valamint rendelői takarítása, 3. rész.	PQS International Hungary Zrt.	967.162 Ft + áfa / hó	határozott	2021.május 31-ig
48	vállalkozási szerződés	Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő bérházak, telephelyek, nyugdíjsházák, valamint rendelői takarítása, 2. rész.	S-Group Közép-európai Zrt.	980.777 Ft + áfa / hó	határozott	2021.május 31-ig
49	megbízási szerződés	Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő intézmények őrzés-védelmi feladatainak ellátása.	S-System Service Kft., másrésztől Pinkert Security Kft.	140.663.700 Ft + áfa / hó (3 évre)	határozott	2021.június 15-ig
50	vállalkozási keretszerződés	Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló lakóépületek lakások, piacok és egyéb nem korlátozottan forgalomképes ingatlanok kémény felújítási, javítási munkáinak elvégzése.	Urbán Építőipari és Szolgáltató Kft.	20.000.000 Ft + áfa	határozott / keretösszeg	2019.03.31
51	megbízási keretszerződés	irattár digitalizálás	Care all Kft.	bruttó 10.000.000 Ft	határozott / keretösszeg kimerülése	2019. március 31. / keretösszeg kimerüléséig
52	Szállítási szerződés	Microsoft OVS licenc	ALPHANET Informatikai Zrt.	14 360,85 EURO + áfa (5.982.188Ft volt akkor)	határozott	2019.05.30
53	Vállalkozással vegyes adásvételi szerződés	szerverszoba modernizálás, teljes felújítás GDPR szerint	MPS-Stúdió Kft.	14.404.857 + Áfa	határozott	2018.11.25
54	vállalkozási szerződés	központi szoftver fejlesztés (IVR - DOMINUS) 1.	ELEKTROPROJECT 2000 Mérnöki Iroda Bt.	8.930.000 + Áfa mikor elkészül, 390.000 + Áfa * 6 hónap intenzív support , 110.000 +Áfa * 60 hónap normál support	határozott	2016.05.01
55	vállalkozási szerződés	központi szoftver fejlesztés (IVR - DOMINUS) 2.	ELEKTROPROJECT 2000 Mérnöki Iroda Bt.	12.896.000 + Áfa	határozott	2019.06.26