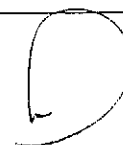


## 1. számú melléklet

### Adatvédelmi tájékoztató

Hivatkozással az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseire, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. az alábbiak szerint tájékoztatja Önt személyes adatai kezelésének feltételeiről.

1. A személyes adat kezelésének jogalapja kizárólag a vonatkozó törvény (illetve annak felhatalmazása alapján kiadott helyi önkormányzati rendelet) kötelező előírása vagy az ügyfél hozzájárulása lehet. Ez utóbbi esetben az Ügyfél Óbudai Vagyonkezelő Zrt. részére adott, adatkezeléssel, -tárolással és -feldolgozással kapcsolatos valamennyi hozzájárulása az erre vonatkozó akarat elhatározásának önkéntes és határozott kinyilvánítása, amely megfelelő tájékoztatáson alapul, és amellyel - az adott szolgáltatás igénylésével vagy a szerződés aláírásával - félreérthetetlen beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adatok kezeléséhez.
2. Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. az Ügyfél által az adott kérelem benyújtásakor, a bérleti szerződés, ill. a lakáshasználat fennállása alatt írásban, szóban vagy bármely más módon szolgáltatott, illetve egyéb úton az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. birtokába került valamennyi személyes adatát, az adatvédelmi jogszabályokkal összhangban kezeli, tárolja és feldolgozza, a vonatkozó elévülési vagy egyéb kötelező jogszabályi előírás által meghatározott időtartamon belül, a szerződésből eredő jogosultságok érvényesítése és kötelezettségek teljesítése érdekében.
3. Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. az Ügyfél bérleti szerződéssel kapcsolatosan létrejött/kezelt adatait az adatvédelmi jogszabályok betartásával feldolgozza, munkafolyamatai során szervezeti egységein belül kezeli.
4. Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. a jogszabályok alapján jogosult és köteles egyes adatszolgáltatásoknak és hatósági megkereséseknek eleget tenni.
5. Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. külön tájékoztatóban feltünteti a kiszervezett tevékenységek körét, és a kiszervezett tevékenység végzőjét, illetve tájékoztatást ad azon harmadik személyekről, akik (amelyek) az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. érdekében kifejtett egyéb (kiszervezésnek nem minősülő) tevékenységük keretében az Ügyfelek adatait kezelhetik, tárolhatják vagy feldolgozhatják.
6. Az Ügyfél köteles a bérleti jogviszony, illetve a lakáshasználat fennállásig az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. számára a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatni. Az Óbudai



Vagyonkezelő Zrt. az Ügyfél által szolgáltatott adatok valóságát a jogszabályok betartásával ellenőrzi.

7. Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. az Ügyfél arcképes személyazonosító okmányáról, valamint az Ügyfél által az Óbudai Vagyonkezelő Zrt.-hez benyújtott bármely egyéb dokumentumról az ügyfél azonosítás során vagy a bérleti szerződés hatálya alatt az Ügyfél előzetes hozzájárulása mellett bármikor fénymásolatot készíthet, és azt a személyi adatok egyezőségének ellenőrzése céljából, a jogok és kötelezettségek érvényesíthetőségének elévüléséig tárolja, kezeli és felhasználja.
8. Ha a pályázat benyújtását követően szerződéskötésre nem kerül sor, az Ügyfél a személyes adatait tartalmazó bármely dokumentációt a szerződéskötés megíiusulásától számított nyolc napon belül visszakövetelheti, mely kérése alapján az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. az ilyen dokumentációt visszaszolgáltatja. A személyes adatokat tartalmazó dokumentáció visszakövetelésére nyitva álló határidő eltelte után az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. az ilyen adatokat tartalmazó dokumentációt megsemmisíti.
9. Az Ügyfél kérelmére az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. 30 napon belül tájékoztatást ad az által kezelt, illetőleg az általa megbízott feldolgozó által feldolgozott adatairól, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevééről, címéről (székhelyéről), és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, továbbá arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg az adatokat. A tájékoztatás ingyenes, ha a tájékoztatást kérő Ügyfél a folyó évben azonos területre vonatkozó tájékoztatási kérelmet az Óbudai Vagyonkezelő Zrt.-hez még nem nyújtott be. Egyéb esetekben az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. fenntartja a jogot, hogy a tájékoztatás megadásával kapcsolatban költségtérítést állapítson meg.
10. Az érintett Ügyfél kérelmezheti a róla vagy vele kapcsolatban nyilvántartott személyes adatok helyesbítését. Az Ügyfél továbbá tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen, ha (i) a személyes adatok kezelése (továbbítása) kizárólag az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vagy az adatátvevő jogának vagy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha az adatkezelést törvény rendelte el; (ii) a személyes adat felhasználása vagy továbbítása közvetlen üzletszerzés, közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljára történik; (iii) a tiltakozás jogának gyakorlását egyébként törvény lehetővé teszi. Az Ügyfél továbbá jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat, illetve bejelentést tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információbiztonság Hatósághoz.

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. adatkezelési tevékenységével kapcsolatos információk elérhetőek az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Adatvédelmi Szabályzatában.

