

TEVÉKENYSÉGRE, MŰKÖDÉSRE VONATKOZÓ ADATOK II/5.C.					IDŐÁLLAPOT 2016.01.01.-2016.12.01.			
HELYISÉGGAZDÁLKODÁS KERETÉN BELÜL FIZETENDŐ DÚTÉTELEK 2016. JANUÁR 1-TŐL (alap-bérleti díjak Ft/m2)								
KATEGÓRIA	ÖVEZET	VENDÉGLÁTÓ ÉS SZÓRAKOZTATÓ	ÜZLETEK	IRODÁK	MŰHELYEK	RAKTÁRAK	GARÁZSOK	EGYÉB
I.	Kiemelt területek: Kolosy tér, Szépvölgyi út 1-3., Lajos utca 47-51., Flórián tér, Fő tér, Hídfő utca, Laktanya utca 1-2., Bécsi út 34.-92	3 970	2 880	2 880	2 290	1 080	1 850	a többi kategóriának meg nem feleltethető ingatlantípus esetén egyedi értékbecslés alapján
II.	Főútvonalak és lakótelepi centrumok: Lajos utca 68.-ig., Szentendrei út 2-16., Mátyás király út 2-4., Pethe Ferenc tér, Csobánka tér, Heltai Jenő tér, Madzsar József utca	3 170	2 380	2 380	2 010	910	1 850	
III.	Jelentősebb forgalmú körzetek: Bécsi út 93.-tól Óbudai Temetőig, a Szépvölgyi út-Bécsi út-Vörösvári út- Hévízi út - Bogdáni út- Óbudai rakpart- Árpád fejedelem útja által határolt terület, Szentendrei út 59.-131., Királyok útja, Kabar utca, Búza utca, Madzsar József utca 1-5., Kolostor utca	2 450	1 970	1 970	1 680	770	1 850	
IV.	Egyéb belterületek: Lakótelepek a kiemelt centrumok és főútvonalak kivételével, Attila utca, Csalma utca, Dózsa György út, Ezüsthegy utca, Emőd utca, Fodros utca, Mátyás király út 24-től, Szentendrei út 265.- 391. Templom utca, Hunyadi utca, Péterhegyi dűlő, Pomázi út, Szőlőkert utca	1 800	1 440	1 440	1 220	620	1 730	

SZORÓTÉNYEZŐ 2016. JANUÁR 1.					
ALAPTERÜLET KORREKCIÓ		ELHELYEKEDÉS SZERINTI KORREKCIÓ		MŰSZAKI ÁLLAPOT MIATTI KORREKCIÓ	
TÉNYEZŐ	KORREKCIÓ	TÉNYEZŐ	KORREKCIÓ	TÉNYEZŐ	KORREKCIÓ
10 m2 alatti	1,2	közvetlen utcai bejárat	0,85	panel, vagy könnyűszerkezetes épület	0,85
10-30 m2 között	1,1	udvari megközelítés	0,75-0,9	rossz műszaki állapot	0,75-0,9
30-50 m2 között	1	pincszinti elhelyezkedés	minus 5%	részleges közmű ellátottság közművenként	minus 5%
50-150 m2 között	0,9	alagsori elhelyezkedés	10%	raktáraknál a szociális blokk kialakítás miatt	plus 10%
150-200 m2 között	0,85			távfűtés mérhető	0%
200 m2 felett	0,75			távfűtés nem mérhető	minus 10%