

9. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. április 15-én a Budapest, III., Váradi utcai I. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, előszoba, WC, mosdó és kamra helyiségekből álló, 34 m² alapterületű, komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése
Mázolás: nyílászárók, csövek
Asztalos munka: nyílászárók javítása, cseréje
Üveges munka: -
Kőműves és burkoló munka: hideg és meleg burkolatok cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: gázüzemű vízmelegítő felülvizsgálata, esetleges cseréje
főzőkészülék: gáztűzhely cseréje
mosogató +csaptelep: pótlása
mosdó+csaptelep: csere
kád+csaptelep: csere
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: gáz üzemű fűtő berendezések átvizsgálása, esetleg cseréje hivatalos beüzemeléssel
kémények,szellőzők: kémény bélelése FŐKÉTÚSZ szakvéleménnyel
beépített bútorok: konyhaszekrény javítása
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz-, gáz- és csatorna vezeték felülvizsgálata, javítása
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

Villany és gáz van. Vízáramlás 2018-ig érvényesek.

Kalkulált helyreállítási költség 3.000.000 Ft + ÁFA