

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: **2015.május 21-én a Budapest, III., Margitliget utcai önkormányzati tulajdonú bérleményben.**

Tárgy: **Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása**

Készítette: **Óbudai Vagyonkezelő Zrt. , Műszaki osztálya**

Megállapítás:

**A lakás 1,5 szoba összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, a lakás teljes felújítása szükséges.**

Elvégzendő munkák:

Festés: **előszoba, közlekedő, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, gardrób, tároló, loggiák,**

Mázolás: **beltéri ajtók és ablakok, szerelőfal, radiátorok, fűtéscső**

Asztalos munka: **Új külső homlokzati nyílászárók vannak, loggiák beépítve. Bejárati ajtó csere.**

**szerelőfal javítása, konyhabútor cseréje vagy felújítása szükséges.**

**beltéri ajtóknak kilincs csere**

Üveges munka:

Burkoló és kőműves munka:

**Szobában laminált parketta lerakása, szegőlécezés. Előszoba, konyha,**

**fürdőszoba,közlekedő, tároló pvc helyett új aljzatburkolat készítése- mázas kerámia-, konyha és fürdőszoba új oldalfal csempe burkolat készítése.**

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: **megfelelő**

főzőkészülék: **villanytűzhely csere**

Mosogató +csaptelep: **csere**

Mosdó+csaptelep: **csere**

Kád: **csere**

WC csésze+öblítő berendezés,

ülésszék: **csere**

fűtőberendezés és tartozékai: **megfelelő**

kémények,szellőzők: **szellőző idomok tisztítása,**

beépített bútorok: **konyhabútor csere,vagy felújítása szükséges**

elektromos berendezések,

szelvények:

**elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Kismegszakító tábla cseréje. Kaputelefon cseréje.**

Egyéb munkák: **lakás takarítás**

**A lakásban 4 db hitelesített vízóra van. Villanyóra van.**

Kalkulált helyreállítási költség nettó : 2.700.000,- Ft + 27% ÁFA