VAGYONKEZELŐ ZRT. BUDAI
1033 Budapest, Mozaik utca 7., postacím: 1300 Budapest 3., Pf.: 39.
telefon: +36 1 430 3460, fax: +36 1 430 3462, e-mail cím: info@ovzrt.hu

9. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2017. július 25-én a Budapest III., Margitliget utcai III. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1,5 szoba, konyha, fürdő, WC, kamra, közlekedő, gardrób és loggia helyiségekből álló, 52 m^2 alapterületű, összkomfortos bérlemény. Mindkét loggia beépített.
Az épületben a fűtéskorszerűsítés megtörtént, további energetikai felújítás, úgymint homlokzati hőszigetelés és a nyílászárók cseréje nem volt.
A konyha É-i, a szobák K-i tájolásúak. A lakás erősen lelakott!

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	beltéri ajtók, fűtés csövek, szerelőfalak, radiátorok
Asztalos munka:	homlokzati nyílászárók cseréje, beltéri ajtók javítása, pótlása, szerelőfal és konyhabútor cseréje. Bejárati ajtó megfelelő. A beépített loggia nyílászáróinak javítása, kilincsek pótlása.
Üveges munka:	beltéri ajtók üvegezése,
Kőműves és burkoló munka:	Előszoba, konyha, gardrób, aljzatburkolat megfelelő. Szobákban laminált parketta cseréje. Konyha + fürdőszoba oldalfal és aljzatburkolat, kamra aljzatburkolat csere.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: központi
főzőkészülék: villanytűzhely cseréje, beüzemelése
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
fürdőkád + csaptelep: csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: radiátoros, 2 db radiátorról hiányzik a költségosztó (konyha + kis szoba
kémények, szellőzők: szellőző tisztítása,
beépített bútorok: konyhaszekrény cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása, 4 db vízóra cseréje, plombálása (megrendeltük)
elektromos berendezések, szerelvények: szabálytalan áramvételezés megszüntetése, jegyzőkönyvvel egy időben megrendeltük!
elektromos hálózat felülvizsgálata, szabvány szerinti hálózat kialakítása, kapcsolók, dugaljak, lámpák pótlása, cseréje. Kaputelefon készülék pótlása, központi rendszerbe való bekötése.

Egyéb:4 db vízóra cseréje, áram nincs a lakásban.

Kalkulált helyreállítási költség 3.200.000,-Ft + 27% ÁFA = 4.064.000,-Ft, ebből a bérbeadót terhelő bérbe számítható összeg bruttó 1.600.000,-Ft.