

9. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest III., Szindbád utcai X. emeleti önkormányzati bérleményben

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás egy 15 emeletes toronyépületben található. A lakás 1 szoba, összkomfortos, 32 m² alapterületű. Az épületben csak részleges energetikai korszerűsítés volt. A homlokzati nyílászárók cseréje és a homlokzati hőszigetelés nem történt meg, csak a fűtéskorszerűsítés készült el. A lakás sötét konyhás, a szoba K-i tájolású. Az épületbe a gáz nincs bevezetve, a főzés villanytűzhellyel megoldott. A loggia beépített, nagyon rossz műszaki állapotú.

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba, loggia,
Mázolás: beltéri ajtók, fűtéscső, radiátor, szerelőfal
Asztalos munka: bejárati ajtó és homlokzati nyílászárók cseréje, beltéri
ajtók illesztése új konyhabútor szerelése,
gardrób szekrény javítása
Egyéb munka: felújítás után takarítás,
Burkoló és kőműves munka: szobába laminált parketta lerakása, előszoba,
fürdőszoba, konyha, új hideg aljzatburkolat készítése,
konyhába és fürdőszobába csempeburkolat cseréje.
Loggián mellvédpanel javítása.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő
főzőkészülék: jelenleg nincs, villanytűzhely pótlása szükséges
Mosogató +csaptelep: csere
Mosdó+csaptelep: csere
Kád: csere
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő
kémények,szellőzők: szelepek pótlása
beépített bútorok: konyhabútor cserélendő, gardrób szekrény javítandó.
elektromos berendezések, szerelvények:
elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások
elvégzése, dugalj, kapcsolók, lámpák pótlása, cseréje.
Kismegszakító tábla cseréje.

A lakásban 2 db vízóra van, hitelessége nem megállapítható.
Villanyóra van.

**A lakás teljes helyreállításának becsült költsége – az építőipari költségvetési segédlet
fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva - bruttó 3.048.000,- Ft, amelyből a
lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 800.000,- Ft.**