

## 9.számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.  
1033 Budapest  
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2015. november 22-én a **Budapest III. Pacsirtamező utcai, III. emeleti,** önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

#### **Megállapítás:**

A lakás 1 szobás, félkomfortos, 40 m<sup>2</sup> alapterületű. Fürdő kialakítása után komfortos.

#### **Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, konyha, fürdőszoba, WC

**Mázolás:** nyílászárók, csövek

**Asztalos munka:** nyílászárók pótlása, javítása, cseréje;

**Átalakítás:** fürdőszoba kialakítása gépészeti szereléssel

**Burkoló és kőműves munka:** Szobában parketta tömítése, csiszolása, lakkozása, konyha, fürdőszoba, WC új aljzatburkolat mázas kerámia, konyha, fürdőszoba új oldalfal csempe burkolat készítése.

#### **Berendezési tárgyak:**

**Meleg víz ellátó berendezés:** elektromos vízmelegítő elhelyezés

**Főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**Mosogató +csaptelep:** csere

**Mosdó+csaptelep:** elhelyezés

**Zuhany+csaptelep:** elhelyezés

**WC csésze+öblítő berendezés,**

**ülédeszka:** csere

**Fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor felülvizsgálat

**Kémények,szellőzők:** kémény felülvizsgálat

#### **Beépített bútorok:**

**Elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

**Érvényes elektromos és gáz mérőóra van. Vízőra csere. A villanyóra előre fizetős!**

**Kalkulált helyreállítási költség nettó: 3.400.000,- Ft + 27% ÁFA**