

## HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2015. július 2-án a **Budapest, III., Szindbád utcai, V. emeleti önkormányzati bérleményben.**

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, a felújítási költség kalkulálása

### **Megállapítás:**

A lakás 1 szoba összkomfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű.

### **Elvégzendő munkák:**

**Festés-tapétázás:** előszoba, fürdőszoba, konyha, szoba és loggia.

**Mázolás:** fürdőszobaajtó, konyhai és fürdőszobai szerelőfal radiátor és fűtéscső

**Asztalos munka:** ablak és erkélyajtó csere, Fürdőszobai ajtó felújítása, szoba+konyhaajtó pótlás, bejárati ajtó csere, WC szerelőfalba vízórákhoz billenőajtó beépítése.

**Üveges munka:**

**Burkoló és kőműves munka:**

Szobában hidegburkolat bontása, helyette laminált parketta lerakása, loggián pvc burkolatbontás .

Konyhában és fürdőszobában oldalfal + aljzat burkolat megfelelő. Előszobában aljzatburkolat megfelelő.

### **Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő

**főzőkészülék:** villanytűzhely csere

**Mosogató +csaptelep:** megfelelő

**Mosdó+csaptelep:** pótlása szükséges

**Kád:** megfelelő, flexibilis zuhanykar+zuhanyfej pótlása.

**WC csésze+ülédeszka:** cseréje szükséges

**WC Öblítőtartály :** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő

**kémények,szellőzők:** tisztításuk szükséges

**beépített bútorok:** konyhabútor cseréje szükséges

**elektromos berendezések, szerelvények:**

elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljkapcsolók cseréje, a lakásban áram van.

**kaputelefon :** készülék ellenőrzése, szükség szerinti cseréje

**takarítás:** felújítást követő

**Kalkulált helyreállítási költség nettó: 2.300.000.- Ft + 27% ÁFA.**