

## 9.számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2016. február 02-án a Budapest III., Selmec utcai fsz.-i önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás 1 szoba, konyha, fürdő-WC helyiségekből álló, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlemény

#### Elvégzendő munkák:

**Festés:** az egész lakás tisztasági festése

**Mázolás:** nyílászárók, csövek, radiátorok

**Asztalos munka:** nyílászárók javítása, esetleg cseréje, konyhabútor pótlása

**Üveges munka:** -

**Kőműves és burkoló munka:** Vakolatjavítás, aljzatbeton készítés; parketta cseréje

#### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler van

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere üzembe helyezéssel

**mosogató +csaptelep:** tisztítás, fertőtlenítés

**mosdó+csaptelep:** tisztítás, fertőtlenítés

**fürdőkád+csaptelep:** tisztítás, fertőtlenítés

**WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka:** tisztítás, fertőtlenítés

**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektorok átvizsgálása, javítása

**kémények,szellőzők:** -

**beépített bútorok:** konyhaszekrény cseréje

**épületgépészeti vezetékek, berendezések:** víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása

**elektromos berendezések, szerelvények:** vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

**Érvényes elektromos és gáz mérőóra van**

**Kalkulált helyreállítási költség: 1.700.000 Ft + ÁFA**