

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS KÉRÉSE TARTÁSI SZERZŐDÉSHEZ

Alulírott..... (születési név:
....., születési hely, idő:, anyja neve:
.....) kérem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy

lakásbérleti jog folytatása ellenében kötendő tartási szerződéshez hozzájárulni szíveskedjen.

I. Adatok (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérlő neve:.....
Születési neve:
Születési hely, idő: év hó: nap:
Anyja neve:
Lakóhely: (.....irsz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap
Levelezési cím:
Telefonszám:.....
E-mail:

Bérlőtárs neve:
Születési neve:
Születési hely, idő: év: hó: nap:
Anyja neve:
Lakóhely: (.....irsz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap
Levelezési cím:
Telefonszám:.....
E-mail:

A Bérelő jelenlegi lakásába bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ¹	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban éltvitelszerűen
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

.....

.....

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....

.....

Szerződés száma: **Bérlemény címe:**

Szerződés kezdete: **Szerződés lejárata:**

Rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel? igen nem

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést. ☐

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést mellékelek. ☐

Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlelőkijelölési joga. ☐

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek bérlelőkijelölési joga áll fenn. ☐

¹ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

II. Nyilatkozat hátralék rendezéséről (A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Kijelentem, hogy:

A Bérbeadó felé:

☐ tartozásom nem áll fenn

☐ tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

☐ tartozásom nem áll fenn

☐ fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

III. Eltartásra kötelezett, mint kérelmező adatai

Eltartásra kötelezett neve:

Születési neve:

Születési hely, idő: év: hó: nap:

Anyja neve:

Lakóhely: (..... irsz.)

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail:

Az eltartásra kötelezett tulajdonában álló ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Rendelkezem a tartáshoz szükséges megfelelő jövedelemmel², képes vagyok az eltartásra jogosult
létfenntartására és életviszonyaihoz mérten szükséges tartásra (megfelelő tartás).

☐

A tartási szerződésben az alábbi kötelezettségeket vállalom (kérjük, a megfelelőt jelölje meg):

tartásra jogosult lakhatásának a biztosítása

☐

élelemmel és ruházattal való ellátása

☐

gondozás

☐

betegség esetén ápolás és gyógyíttatás

☐

halál esetén illő eltemettetés

☐

² Jövedelemigazolás szükséges csatolni.

Egyéb:

☐

Tudomásul veszem, hogy a bérlő halála esetén a lakásbérleti jogot, mint eltartó akkor folytathatom, ha:

a tartási szerződéshez a bérbeadó írásban hozzájárult, és

☐

a tartási szerződésben vállalt tartási kötelezettségemet teljesítettem, továbbá

☐

a bérbeadói hozzájárulástól a bérlő haláláig legalább egy év eltelt, illetve

☐

a bérlő a lakásba ténylegesen befogadott

☐

a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban laktam

☐

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez.
2. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valódiságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresheti az illetékes Hatóságot és/vagy Családsegítőt környezettanulmány elkészítése céljából.
4. Tudomásul veszem, hogy bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében, a Bérbeadó a tényállás tisztázása érdekében megkeresheti az illetékes bérlőkijelölésre jogosultat a bérlőkijelölés végett.
5. Vállalom a lakásba bejelentett, de ott életvitelszerűen nem tartózkodó személyek lakcímének lakcímnnyilvántartásból történő törlését.
6. Alulírott Bérlő és Tartásra kötelezett nyilatkozom, hogy tudatában vagyunk annak, hogy a tartási szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása, valamint a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest,

.....
Bérlő aláírása

.....
Bérlőtárs aláírása

.....
Kérelmező aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

1. A kérelmet kizárólag ezen a formanyomtatványon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni szíveskedjen!
3. Benyújtás előtt a kérelmező írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Kérjük, minden esetben ügyeljen arra, hogy személyes adatai megegyezzenek a személyazonosító igazolványon szereplő adatokkal (pl. név, születési név, anyja neve stb.)
5. Kérjük nevét rövidítés nélkül, teljes egészében a személyazonosító igazolványban megadottak szerint adják meg.
6. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
7. Az elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím) minden esetben önkéntesen megadandó adatok, amelyek megadása elősegíti a Vagyonkezelő kapcsolatfelvételét a kérelmezővel.

TÁJÉKOZTATÁS A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Kérjük a már rendelkezésre álló tartási szerződést csatolni szíveskedjen.
2. Az eltartási kötelezett köteles csatolni jövedelemigazolást.
3. Egészségügyi okra hivatkozás esetében kérelmező köteles csatolni szakorvosi véleményt a tartásra rászorultságról.
4. Bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében a bérlőkijelölő nyilatkozatát a hozzájárulásról vagy megatagadásról szükséges csatolni, ennek hiányában az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. soron kívül megkeresést intéz az illetékes bérlőkijelölőhöz.
5. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.
6. A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.
7. Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. [Általános meghatalmazás]
8. Gondnokság alá helyezett lakáshasználó/bérlő esetében kötelező csatolni a gondokság alá helyezést elrendelő határozatot.
9. Lechner Nonprofit Kft által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, szükség esetén tulajdoni lap. (beszerezhető személyesen a 1111 Budapest, Budafoki út 59. címen, vagy postai úton a 1519 Budapest, Pf.:566, továbbá a <https://epapir.gov.hu>)