

8. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. április 11-én a Budapest, III., Szentendrei úti XIII. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, főzőfülke, fürdő-WC, előszoba, helyiségekből álló, 31 m² alapterületű, összkomfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése

Mázolás: nyílászárók, csövek

Asztalos munka: nyílászárók javítása, esetleg cseréje, konyhabútor cseréje

Üveges munka: -

Kőműves és burkoló munka: erkélyfal hőszigetelése, hideg- és meleg burkolat cseréje;

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: központi

főzőkészülék: villanytűzhely cseréje

mosogató + csaptelep: csere

mosdó + csaptelep: csere

fürdőkád + csaptelep: csere

WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: radiátoros

kémények, szellőzők: szellőző tisztítása

beépített bútorok: konyhaszekrény cseréje

épületgépészeti vezetékek, berendezések: vízvezeték felülvizsgálata, javítása

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

Elektromos mérőóra visszakapcsolása folyamatban van. Vízőrák 2018-ig érvényesek.

Kalkulált helyreállítási költség 1.700.000 Ft + ÁFA