

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a Budapest, III., Madzsar J. utcai önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

Készítette: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Műszaki osztálya

A lakás : előtér, konyha, fürdőszoba, loggia (beépített), szoba helyiségekből áll, alapterülete 31 m², és egy paneles szerkezetű épületben található.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobában meglévő laminált padló tisztítandó, előtérben és konyhában meglévő kerámia burkolat tisztítandó, loggián és fürdőben a burkolat új kerámia burkolatra cserélendő, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában,

Festés, mázolás:

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés , festés , radiátor és fűtéscsövek mázolandók, fürdő és konyha szerelőfal mázolandó,

Belső ajtók: szobai és konyhai üveges ajtók és a fürdő ajtó illesztendők, majd az összes belső ajtó

csiszolás, tapaszolás, mázolás, (konyhai üveges ajtólap visszaszerelendő a tokra)

küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő, bejárati ajtó csiszolás, lakkozás, tok mázolás, vagy cserélendő (pl.: HiSec típusra),

HiSec típusra),

Homlokzati nyílászárók:

a régi erkélyajtós szakipari fal mázolandó, az új beépített loggia külső ablak műanyag szerkezetű, tisztítandó,

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék), előtér gardrób szekrény javítandó, mázolandó vagy elbontandó (nem lakástartozék),

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, WC csésze és tartály cserélendő,

mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő,

Vízórák: 2 db (fürdőben) 2008 évi, cserélendő 2016-ban,

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

Elektromos hálózat:

konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz, a kapcsolók és dugaljak tisztítandók vagy újra cserélendő, előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest

szerelem, cserélendő,

kaputelefon beltéri egység tisztítandó,

A lakás helyreállításának becsült költsége : 1.750.000.- Ft + 27% ÁFA