

## 8. számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2016. 07.26-án a Budapest III., Lajos utcai földszinti önkormányzati bérleményben

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, a felújítási költség kalkulálása

**Megállapítás:** A lakás 1 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből áll, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos. Az épület téglá építésű, a lakás a belső udvar felől közelíthető meg. Előszoba nincs, a konyhán keresztül jutunk a szobába. A fürdőszoba – már korábban- a konyha hátsó traktusának leválasztásával került kialakításra. A fürdőszobában kapott helyett a WC. A konyha és a szoba déli tájolású. A lakásban a fűtést egy F-8-as parapet gázkonvektor biztosítja. A melegvíz ellátás a konyhában elhelyezett villanybojlerről megoldott.

#### Elvégzendő munkák:

**Festés:** 1 szoba, konyha, fürdőszoba  
**Nyílászárók:** dupla, fa, bejárati ajtó van, megfelelő állapotú  
ablakok megfelelőek, illesztése szükséges  
beltéri ajtó pótlása, a konyha-szoba helyiségek közé kötelező, mivel a konyhában van a gázóra és a gáztűzhely

**Mázolás - lazúrozás:** gázcső, ablakok és bejárati ajtó

**Asztalos munka:** konyhabútor javítása, hiányzó beltéri ajtó pótlása

**Üveges munka:** -

**Burkoló és kőműves munka:**

A konyhában és a fürdőszobában az oldalfal és aljzat kővel burkolt, állapota megfelelő. A szobában meglévő parketta csiszolása, lakkozása

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler felülvizsgálata, szükség esetén cseréje  
**főzőkészülék:** A konyhában a gáztűzhely leszerelésre került, pótlása szükséges.  
A tűzhely elé szabványos gázvezetést kell beépíteni.

**Mosogató + csaptelep:** csere  
**Mosdó+csaptelep:** csere,  
**kád + csaptelep:** csere  
**WC csésze+ülédeszka:** csere  
**WC shell szelep:** csere  
**kémények, szellőzők:** fürdőszobába szellőző ventilátor szerelés  
**beépített bútorok:** konyha bútor van

**elektromos berendezések,**

**szervevények:** elektromos hálózat felújítása, dugalj- kapcsolók - lámpák pótlása,

**kaputelefon:** -

**takarítás:** felújítást követő takarítás.

**egyéb:**

**Közműórák:** gáz és villanyóra van, vízóra nincs, tervezése-szerelése szükséges.

**Kalkulált helyreállítási költség: 1.200.000-Ft + 27% Áfa = 1.524.000,- Ft**