

8. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest III., Szindbád utcai VII. emeleti önkormányzati bérleményben

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás egy 15 emeletes toronyépületben található. A lakás 1,5 szoba, összkomfortos, 52 m² alapterületű. Az épület energetikai korszerűsítése megtörtént, a radiátorokra költségosztók kerültek felszerelésre, a lakásban új műanyag nyílászárók vannak, és a homlokzati hőszigetelés is elkészült. A lakás konyhája É-i, a szobák Ny-i tájolásúak. Az épületbe a gáz nincs bevezetve, a főzés villanytűzhellyel megoldott. A lakáshoz 2 db loggia tartozik, melyből az egyik beépített.

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, közlekedő, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, gardrób, kamra, loggia,
Mázolás: beltéri ajtók, fűtéscső, radiátorok, szerelőfal
Asztalos munka: új bejárati ajtó van, beltéri ajtók illesztése
Egyéb munka: felújítás után takarítás, beltéri ajtó üvegezése
Burkoló és kőműves munka: 1,5 szobába laminált parketta lerakása, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, konyha, kamra új hideg burkolat készítése, konyhába és fürdőszobába új oldalfalburkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő
fűzőkészülék: Zanussi villanytűzhely felülvizsgálata, szükség szerinti csere
Mosogató +csaptelep: megfelelő
Mosdó+csaptelep: megfelelő
Kád: megfelelő
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő
kémények, szellőzők: megfelelő
beépített bútorok: eredeti konyhabútor van, felújítása, vagy igény esetén cseréje indokolt.
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók, lámpák pótlása, cseréje.

A lakásban 4 db vízóra van, melyeknek hitelességük nem megállapítható.
Villanyóra van.

A lakás teljes helyreállításának becsült költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva - bruttó 3.302.000,- Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 500.000,- Ft.