

8. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. február 09-én a Bp. III., Pacsirtamező u. önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben.

Tárgy: A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, kamra helyiségekből álló 22 m² alapterületű, komfort nélküli, erősen lelakott állapotú

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha, kamra

Mázolás: ablakok, ajtók, szerelőfal, csövek

Asztalos munka: nyílászárók, javítása, illesztése, bejárati ajtó cseréje

Üveges munka: törött üveg pótlása

Burkoló és kőműves munka: vakolatjavítás, hideg-meleg burkolatok cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: nincs

főzőkészülék: gáztűzhely csere

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: nincs

Kád+csaptelep: nincs

WC csésze+öblítő berendezés,

ülédeszka: nincs

fűtőberendezés és tartozékai: parapet konvektor csere

kémények, szellőzők: fürdő esetleges kialakításához bélelés szükséges

beépített bútorok: nincs

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Elektromos és gáz mérőóra van, gáz és villany van.

Egyéb lakásberendezések:

Vízóra van, 2015-ben lejár.

Javasolt a kamra helyiségben wc-zuhanyozó kialakítása. Ezzel együtt a kalkulált felújítási költség: 2,8 M Ft + 27% ÁFA . Ha marad a jelenlegi komfortfokozat, akkor 1,4 M Ft + 27% ÁFA

