

8.számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. november 22-én a **Budapest III. Nagyszombat utcai, fsz.-i,** önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

A lakás 2 szobás, komfortos, 48 m² alapterületű, lelakott állapotú

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, szobák, konyha, fürdőszoba, kamra, WC

Mázolás: nyílászárók, csövek,

Asztalos munka: nyílászárók pótlása, javítása, cseréje; konyhabútor cseréje

Üveges munka:

Burkoló és kőműves munka: Szobákban parketta cseréje, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra új aljzatburkolat mázas kerámia, konyha, fürdőszoba új oldalfal csempe burkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

Meleg víz ellátó berendezés: elektromos vízmelegítő átvizsgálás

Főzőkészülék: gáztűzhely csere

Mosogató +csaptelep: pótlás

Mosdó+csaptelep: tisztítás, fertőtlenítés

Kád+csaptelep: tisztítás, fertőtlenítés

WC csésze+öblítő berendezés,

ülédeszka: csere

Fűtőberendezés és tartozékai: elektromos infra fűtőpanelek pótlása

Kémények, szellőzők: nincs

Beépített bútorok: nincs

Elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Érvényes elektromos és gáz mérőóra van. Vízórák cseréje

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 3.100.000,- Ft + 27% ÁFA