

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2014. november 4-én a **Budapest, III., Szentendrei úti, XV. emeleti önkormányzati bérleményben.**

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

A lakás 1 szoba összkomfort, 31 m² alapterületű, beépített loggiás, lelakott állapotú.

Elvégzendő munkák:

Festés: előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba, loggia
Mázolás: ablakok, válaszfalajtók, szerelőfalak, radiátorok, csövek, erkélykorlát
Asztalos munka: nyílászárók javítása, cseréje, konyhabútor cseréje
Üveges munka: -
Burkoló és kőműves munka: hideg- és melegburkolatok cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátás: központi
főzőkészülék: villanytűzhely csere
mosogató+csaptelep: csere
mosdó+csaptelep: csere
kád+csaptelep: csere
WC csésze+öblítő berendezés,
ülédeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő
kémények, szellőzők: tisztítás
beépített bútorok: konyhabútor cseréje, előszoba szekrény javítása
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.
Elektromos mérőóra és villany van.

Egyéb lakásberendezések:

4 db vízóra van, 2000-ben szerelve, cseréjük szükséges.

Kalkulált helyreállítási költség: 2.500.000,-Ft + 27% ÁFA