

## HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2016. október 18-án a Budapest, III., Tímár utcai földszinti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás 1 szoba, konyha, zuhanyozó és WC helyiségekből álló, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlemény

### Elvégzendő munkák:

**Festés:** összes helyiség festése  
**Mázolás:** nyílászárók, csövek  
**Asztalos munka:** nyílászárók javítása, pótlása, esetleg cseréje, konyhabútor pótlása  
**Üveges munka:** -  
**Kőműves és burkoló munka:**  
vakolat javítás, hidegburkolatok tisztítása, parketta tömítése, csiszolása, lakkozása

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler pótlása  
**főzőkészülék:** gáztűzhely pótlása hivatalos beüzemeléssel  
**mosogató + csaptelep:** pótlása  
**mosdó + csaptelep:** csere  
**zuhanytálca + csaptelep:** csere  
**WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:** csere  
**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor cseréje hivatalos beüzemeléssel  
**kémények, szellőzők:** FŐKÉTŰSZ szakvélemény beszerzése  
**beépített bútorok:** konyhaszekrény pótlása  
**épületgépészeti vezetékek, berendezések:** víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása  
**elektromos berendezések, szerelvények:**  
vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje;  
kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint,  
kaputelefon javítása

**Elektromos mérőóra és áram van, gázóra feltöltő kártyás, vízóra 2020-ig érvényes**

**Kalkulált helyreállítási költség: 2.500.000 Ft + 27% ÁFA = 3.175.000 Ft**