

7. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. április 14-én a Budapest, III., Selmeci utcai fsz.-i önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, WC-zuhanyozó helyiségekből álló, 34 m² alapterületű, komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése

Mázolás: nyílászárók, csövek

Asztalos munka: -

Üveges munka: -

Kőműves és burkoló munka: vakolat javítás

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler pótlása

főzőkészülék: gáztűzhely felülvizsgálata

mosogató +csaptelep: pótlása

mosdó+csaptelep: jó

kád+csaptelep: zuhanytálca és zuhanykabin jó

WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor átvizsgálása, esetleg cseréje hivatalos beüzemeléssel

kémények, szellőzők: -

beépített bútorok: konyhaszekrény pótlása

épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz-, gáz- és csatorna vezeték felülvizsgálata, javítása

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

Villany és gáz van. Vízóra nincs.

Kalkulált helyreállítási költség 600.000 Ft + ÁFA