

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a Budapest, III., Madzsar J. utcai önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

Készítette: **Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Műszaki osztálya**

A lakás : előtér, konyha, fürdőszoba, loggia (beépített), szoba helyiségekből áll, alapterülete 31 m², és egy paneles szerkezetű épületben található.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobában laminált padló cserélendő falszegéllyel, többi helyiségben új kerámia burkolat fektetendő falszegéllyel, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában,

Festés, mázolás:

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés , festés , radiátor és fűtéscsövek mázolandók, fürdő és konyha szerelőfal mázolandó,

Belső ajtók: szobai és konyhai üveges ajtó pótlendő, a fürdő ajtó illesztendő, javítandó majd az

összes belső ajtó csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendők, bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra),

Homlokzati nyílászárók:

a régi erkélyajtós szakipari fal elbontható a loggia beépítettsége okán, itt a radiátor

vagy áthelyezendő oldalfalra, vagy a megmaradó radiátornál parapetfal építendő,

a beépített loggia ablak új műanyag szerkezetű, tisztítandó,

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék),

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, Wc csésze és tartály cserélendő,

mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő,

Vízórák: 2 db (fürdőben) 2010 évi, nincs zárógyűrű, cserélendők,

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

Elektromos hálózat:

konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz, a kapcsolók és dugaljak újra cserélendők,

előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő,

kaputelefon beltéri egység cserélendő,

A lakás helyreállításának becsült költsége : 2.200.000.- Ft + 27% ÁFA