

7. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. július 26-án a Budapest, III., Kenyeres utcai alagsori önkormányzati bérleményben.

Tárgy: lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, fürdő-WC helyiségekből álló, 25 m² alapterületű, komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése
Mázolás: nyílászárók, csövek
Asztalos munka: nyílászárók javítása, pótlása, esetleg cseréje, konyhabútor cseréje
Üveges munka: -
Kőműves és burkoló munka: vakolat javítás, hideg- és meleg burkolatok cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler pótlása
főzőkészülék: gáztűzhely pótlása hivatalos beüzemeléssel
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: nincs
zuhanytálca + csaptelep: csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: csak elektromos fűtés lehetséges, nincs kémény
kémények, szellőzők: -
beépített bútorok: konyhaszekrény cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint, kaputelefon javítása

Elektromos mérőóra kiépítése folyamatban; gázszolgáltatás és gázóra van

Kalkulált helyreállítási költség 1.500.000 Ft + 27% ÁFA = 1.905.000 Ft