

## 7. számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2017. október 30-án Budapest III., Szentendrei úti XIII. emeleti önkormányzati bérleményben

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás előtér, konyha, fürdőszoba, loggia (beépítetlen), szoba helyiségekből áll, déli tájolású, összkomfortos, alapterülete 31 m<sup>2</sup>, és egy paneles szerkezetű, panel programban felújított épületben található.

#### A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

- Burkolatok:** szobában laminált padló fektetendő falszegéllyel, többi helyiségben meglévő kerámia padlóburkolat és fali csempe fürdőben tisztítandó, fali csempe konyhában újra csempézendő,
- Festés, mázolás:** a helyiségek és loggia falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátor és fűtéscsövek mázolandók, fürdő és konyha szerelőfal mázolandó,
- Belső ajtók:** a szobai és a fürdő ajtó illesztendő, javítandó, majd csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő, meglévő biztonsági bejárati ajtó tisztítandó,
- Homlokzati nyílászárók:** a szobai régi fa loggia nyílászáró új műanyag szerkezetűre cserélendő,
- Beépített bútorzat: (nem lakástartozék!)** konyhaszekrény újra cserélendő,
- Szaniterek:** a mosogató és KMT csaptelepek, a mosogató, a mosdó, a WC csésze, WC tartály, kád, kádszegély cserélendő,
- Vízórák:** 2 db (fürdőben) cserélendő
- Elektromos készülékek, elektromos hálózat, villanszerelési munkák** konyhai villanytűzhely újra cserélendő, a biztosítótábla cserélendő, dugalj kiépítendő munkapulthoz, a kapcsolók és dugaljok tisztítandók vagy újra cserélendő, előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő, az elvégzett villanszerelési munkákról ún. kivitelezői nyilatkozat becsatolandó,

**A lakás teljes helyreállításának becsült költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva - bruttó 1.700.000,- Ft, amelyből a lakásbérlési díjba történő beszámítás összege 600.000,- Ft.**