

7. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. február 10-én a Bp. III., Margitliget utcai önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben

Tárgy: A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

A lakás előtér, konyha, fürdőszoba, loggia, szoba helyiségekből áll, alapterülete 32 m² és egy paneles szerkezetű épületben található.

Elvégzendő munkák:

Festés: a loggiák fal és mennyezete rendben, a belső helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátor és fűtéscsövek mázolandók, loggia korlátcső mázolandó, konyha és fürdő szerelőfalak mázolandók

Belső Ajtók: konyhai üveges ajtó pótlendő, szoba és fürdő ajtó illesztendő, javítandó majd az összes belső ajtó csiszolás, tapaszolás mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendők, bejárati ajtó cserélendő

Burkoló és kőműves munka: szobában laminált padló cserélendő falszegéllyel, többi helyiségen PVC helyett kerámia burkolat fektetendő falszegéllyel, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában

Homlokzati nyílászárók: erkélyajtós szakipari fal új műanyag szerkezetű, tisztíndó

Beépített szekrények: konyhaszekrény cserélendő, gardrób szekrény elbontandó

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, wc csésze és tartály cserélendő, mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő

Vízórák: 2 db (fürdőben) 2008-as, 2016-ban cserélendők

Elektromos hálózat: konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz, a kapcsolók és dugaljak újra cserélendők, előtérben, konyhában, és fürdőben 2-2 db új fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő. Kaputelefon beltéri egység cserélendő

Elektromos készülékek: konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszervíz által

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 2.100.000,- Ft + 27 % ÁFA