

## 7.számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.  
1033 Budapest  
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2015. november 25-én a **Budapest III. Mozaik utcai, fsz.-i,** önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

#### **Megállapítás:**

A lakás 1 szoba, konyha, előszoba, fürdő-WC, kamra helyiségekből álló összkomfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű

#### **Elvégzendő munkák:**

**Festés:** a lakás teljes festése, a mennyezeti ázás nyomok miatt többletmunka  
**Mázolás:** ablakok, ajtók,  
**Asztalos munka:** nyílászárók illesztése  
**Vízszelő munka:** konyhában a mosogató alatt csőrepedés javítása  
**Kőműves munka:** vakolat javítások

#### **Berendezési tárgyak:**

**Meleg víz ellátó berendezés:** kombi cirkó

**Főzőkészülék:** tisztítás, beüzemelés

**Mosogató +csaptelep:** jó

**Mosdó+csaptelep:** jó

**Kád+csaptelep:** jó

**WC csésze+öblítő berendezés,**

**ülésszék:** tisztítás, fertőtlenítés

**Fűtőberendezés és tartozékai:** beüzemelés

**Kémények,szellőzők:** jó

**Beépített bútorok:** pótlás

**Elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

**Érvényes elektromos és gáz mérőóra van. Vízáramlás cseréje.**

**Kalkulált helyreállítási költség nettó: 600.000 Ft + 27% ÁFA**