

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.  
1033 Budapest  
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

## HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2015. június 30-án a **Budapest, III., Szentendrei úti XIV. emeleti önkormányzati bérleményben.**

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

### **Megállapítás:**

A lakás 1 szoba összkomfort, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, beépített loggiás, lelakott állapotú

### **Elvégzendő munkák:**

**Festés:** előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba, loggia

**Mázolás:** ablakok, válaszfalajtók, szerelőfalak, radiátorok, csövek, erkélykorlát

**Asztalos munka:** nyílászárók javítása, konyhabútor cseréje

**Üveges munka:** -

**Burkoló és kőműves munka:** hideg-, és melegburkolatok cseréje

### **Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátás:** központi

**főzőkészülék:** villanytűzhely csere

**mosogató +csaptelep:** csere

**mosdó+csaptelep:** csere

**kád+csaptelep:** csere

**WC csésze+öblítő berendezés,**

**ülédeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő

**kémények,szellőzők:** tisztítás

**beépített bútorok:** konyhabútor cseréje, előszoba szekrény javítása

**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

**Elektromos mérőóra és villany van.**

### **Egyéb lakásberendezések:**

**4 db vízóra van, 2001-ben szerelve, cseréjük szükséges.**

**Kalkulált helyreállítási költség: 2.100.000,-Ft + 27% ÁFA**