

7. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. február 02-án a Budapest, III., Raktár utcai fszt.-i önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, fürdő, WC, előtér helyiségekből álló, 36 m² alapterületű, komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: az egész lakás tisztasági festése

Mázolás: nyílászárók, csövek, radiátorok

Asztalos munka: nyílászárók javítása, esetleg cseréje, konyhabútor pótlása

Üveges munka: -

Kőműves és burkoló munka: vakolatjavítás, hidegburkolat javítás; parketta tömítése, csiszolása, lakkozása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: kombi cirkó pótlása

főzőkészülék: tűzhely pótlása hivatalos beüzemeléssel

mosogató +csaptelep: pótlás

mosdó+csaptelep: csere

fürdőkád+csaptelep: csere

WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: kombi cirkó pótlás hivatalos üzembe helyezéssel

kémények, szellőzők: felülvizsgálat

beépített bútorok: konyhaszekrény cseréje

épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

Érvényes elektromos és gáz mérőóra van

Kalkulált helyreállítási költség 1.900.000 Ft + ÁFA