

**KÉRELEM MÁSIK LAKÁS BIZTOSÍTÁSÁHOZ MÉLTÁNYOSSÁGI SZEMPONTOK
ALAPJÁN**

Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!

Alulírott..... (születési név:
....., születési hely, idő:
anyja neve:) kérelmezem, hogy jelenlegi III. kerület Óbuda-
Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület utca
..... házszám emelet ajtószám alatti szobás komfortfokozatú
..... négyzetméter alapterületű lakásom helyett

méltányossági szempontok alapján másik lakást biztosítsanak.

Szerződés Bérlemény címe:
száma:

Szerződés Szerződés
kezdeté: lejáratá:

Rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel? igen nem

I. Adatok (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérlő/Lakáshasználó neve:

Születési neve:

Születési hely: év: hó: nap:

Anyja neve:

Lakóhely: (..... irsz.)

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év..... hó..... nap

Levelezési cím:

Telefonszám:.....

E-mail:

Bérlőtárs/Lakáshasználó neve:

Születési neve:

Születési hely: év: hó: nap:
 Anyja neve:
 Lakóhely: (.....irsz.)
 Életvitelszerű tartózkodási hely:
 Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap
 Levelezési cím:
 Telefonszám:
 E-mail:

A háztartásában bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ¹	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

.....

Hozzájáruló tulajdonosi döntés esetében a lakásba költöző személyek

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ²
.....			
.....			
.....			
.....			

¹ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

² Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

II. Nyilatkozat hátralékról (A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Bérlő kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
☐ tartozásomra részletfizetést kötöttem
☐ tartozásom van

A közműszolgáltatók felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
☐ fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem
☐ tartozásom van

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Ez a lista segíti Önt abban, hogy a kérelem összeállítását követően ellenőrizze, hogy valamennyi szükséges dokumentumot csatolta a kérelméhez.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás	DHK részletfizetés + hátralékigazolás
FŐTÁV nullás igazolás	DHK nullás igazolás
MVM (gáz, villamosenergia) részletfizetés + hátralékigazolás	Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás
MVM (gáz, villamosenergia) nullás igazolás	Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás
Jövedelemigazolás³	Közös képviselő részletfizetés
Egyéb:	Közös képviselő nullás igazolás

III. Igényelt lakás paramétere

Helye területileg:	NEM LEHETSÉGES	Szobaszám:	
Komfortfokozat:		Emelet:	
Kisebbre:		Nagyobbra:	NEM LEHETSÉGES
Lift:			

Bérlő nyilatkozata

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést és az eltartó kérelmemhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem ⁴ .	
Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem. ⁵	

³ Minden esetben kötelező csatolni.

⁴ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

⁵ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

IV. Kérelem oka:

FIGYELMEZTETÉS: 60/2020 (XII.18). számú önkormányzati rendelet 38. §-ban foglaltak értelmében kizárólag az alábbi esetekben lehetséges:

- orvosilag bizonyított egészségi állapot, vagy
- a lakás műszaki véleménnyel igazoltan egészségre ártalmas állapota szükségessé teszi, vagy
- kiadásainak csökkentése érdekében kérheti az általa bérelt lakás egyidejű leadása mellett egy másik, kisebb alapterületű vagy kevesebb szobaszámú önkormányzati lakás biztosítását.

A bérlő vagy a jogcím nélküli lakáshasználó eltérő indokú kérelméhez nem lehet hozzájárulni.

(Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Egészségügyi ok, mégpedig:

amelynek igazolására a következő iratokat csatolom⁶:

Egészségre ártalmas lakás, mert:

Kiadások csökkentése érdekében, mert:

⁶ Egészségügyi okra való hivatkozás esetén, az egészségügyi ok fennállását igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez.
2. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valódiságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresheti az illetékes Hatóságot környezettanulmány elkészítése céljából.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest,

.....

Bérlő aláírása

.....

Bérlőtárs aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

1. A kérelmét kizárólag ezen a formanyomtatványon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni szíveskedjen!
3. Benyújtás előtt a kérelmező írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Kérjük, minden esetben ügyeljen arra, hogy személyes adatai megegyezzenek a személyazonosító igazolványon szereplő adatokkal (pl. név, születési név, anyja neve stb.)
5. Kérjük nevét rövidítés nélkül, teljes egészében a személyazonosító igazolványban megadottak szerint adja meg.
6. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
7. Az elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím) minden esetben önkéntesen megadandó adatok, amelyek megadása elősegíti a Vagyonkezelő kapcsolatfelvételét a kérelmezővel.

TÁJÉKOZTATÁS A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Kérjük az egészségügyi ok alapított kérelmek esetében szükséges csatolni az ok alátámasztására alkalmas okiratokat (szakorvosi vélemény).
2. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (MVM, FŐTÁV, DHK, DBH, DBF) 30 napnál nem régebbi nullás igazolása.
3. Közműszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodás és 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás, az utolsó befizetett részlet-csekk másolata. Részletfizetési megállapodás csatolásakor minden esetben szükséges 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás csatolása is.
4. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
5. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása.
6. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.
7. A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.
8. Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. [Általános meghatalmazás]
9. Gondnokság alá helyezett lakáshasználó/bérlő esetében kötelező csatolni a gondokság alá helyezést elrendelő határozatot.
10. Lechner Nonprofit Kft által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, szükség esetén tulajdoni lap. (beszerezhető személyesen a 1111 Budapest, Budafoki út 59. címen, vagy postai úton a 1519 Budapest, Pf.:566, továbbá a <https://epapir.gov.hu>)