

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. október 19-én a Budapest, III., Szentendrei úti földszinti önkormányzati tulajdonú bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása.

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha és WC-zuhanyozó helyiségekből álló komfortos, 29 m² alapterületű, lelakott állapotú bérlemény.

Elvégzendő munkák:

Festés: az összes helyiségben festék lekaparása, glettelés, festés

Mázolás: -

Asztalos munka: nyílászárók cseréje, mosogató pult pótlása

Üveges munka: -

Burkoló és kőműves munka:

feltáskásodott vakolat leverése, újra vakolása, szobában laminált padló lerakása, konyhában és WC-zuhanyozóban új aljzatburkolat és oldalfal csempe burkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: 60 literes villanybojler van, jó állapotú

főzőkészülék: villanytűzhely, vagy gáz bevezetése esetén gáztűzhely

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: felszerelése

Kád+csaptelep: épített zuhanyozó elbontása, zuhanytálca beépítése

WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai:

kémények, szellőzők: kémény bélelése gázkonvektorhoz

beépített bútorok: konyha bútor pótlása, nyílászárók cseréje

elektromos berendezések, szerelvények:

elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók, érintésvédelmi kapcsoló cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Elektromos mérőóra és villany van, 25 A-es, vízóra nincs.

Jelenleg a lakásban csak szilárd tüzelésű, vagy elektromos fűtés lehetséges. A gázvezeték kívül a bejárat ajtó felett van, rákötés lehetséges tervezés és engedélyezés után.

Mindezen munkálatok bekerülési költsége: 3.000.000 Ft + 27% ÁFA,