

6. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. április 13-án a Budapest, III., Pacsirtamező utcai II. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, WC-mosdó helyiségekből álló, 25 m² alapterületű, félkomfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése

Mázolás: nyílászárók, csövek

Asztalos munka: belső ajtó

Üveges munka: -

Kőműves és burkoló munka:

vakolatjavítás, hideg- és melegburkolat javítása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: gázbojler felülvizsgálata

főzőkészülék: gáztűzhely cseréje

mosogató +csaptelep: csere

mosdó+csaptelep: csere

kád+csaptelep: zuhanytálca és zuhanykabin cseréje

WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: közös WC helyiségben saját helyreállítása

fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor átvizsgálása, esetleg cseréje hivatalos beüzemeléssel

kémények,szellőzők: -

beépített bútorok: konyhaszekrény pótlása

épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz-, gáz- és csatorna vezeték felülvizsgálata, javítása

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

Villany és gáz és gáz van. Vízóra nincs.

Kalkulált helyreállítási költség 1.600.000 Ft + ÁFA