

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a Budapest, III., Madzsar J. utcai önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

Készítette: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Műszaki osztálya

A lakás : előtér, konyha, fürdőszoba, loggia (beépített), szoba helyiségekből áll, alapterülete 31 m², és egy paneles szerkezetű épületben található.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobában padlószőnyeg cserélendő laminált padlóra falszegéllyel, többi helyiségben PVC burkolat cserélendő kerámia burkolatra falszegéllyel,

fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában,

Festés, mázolás:

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés , festés , radiátor és fűtéscsövek mázolandók, fürdő és konyha szerelőfal mázolandó,

Belső ajtók: szobai és konyhai üveges ajtók és a fürdő ajtó illesztendők, majd az összes belső ajtó

csiszolás, tapaszolás, mázolás,

küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendők, bejárati ajtó csiszolás, lakkozás, tok mázolás, vagy cserélendő (pl.:

HiSec típusra),

Homlokzati nyílászárók:

a régi erkélyajtós szakipari fal javítandó, mázolandó vagy elbontható a

loggia

beépítettsége okán, ekkor itt a radiátor vagy áthelyezendő oldalfalra,

vagy a

megmaradó radiátornál parapetfal építendő,

az új beépített loggia külső ablak műanyag szerkezetű, tisztítandó,

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék),

előtér gardrób szekrény javítandó, mázolandó vagy elbontandó (nem

lakástartozék),

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, Wc csésze és tartály cserélendő,

mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő,

Vízórák: 2 db (fürdőben) 2000 évi, cserélendők,

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel

szakszerviz által,

Elektromos hálózat:

konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz,

a kapcsolók és dugaljak újra cserélendők,

előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest

szerelemző,

kaputelefon beltéri egység cserélendő,

A lakás helyreállításának becsült költsége : 2.000.000.- Ft + 27% ÁFA