

6. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2017. október 30-án Budapest III., Pablo Neruda utcai II. emeleti önkormányzati bérleményben

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás előtér-közlekedő, étkező, konyha, fürdőszoba, WC, 3 db szoba (2 db kisebb és 1 db nagyobb), erkély (beépítetlen) helyiségekből áll, nyugati és keleti kettős tájolású, összkomfortos, alapterülete 74 m², és egy paneles szerkezetű épületben található.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

- Burkolatok:** szobákban laminált padló fektetendő falszegéllyel, többi helyiségben meglévő kerámia padlóburkolat néhol javítandó és tisztítandó, meglévő csempézett falfelületek tisztítandók, kád előtétfal építendő és csempézendő, kádszegélyezés cserélendő,
- Festés, mázolás:** az erkély és a lakás helyiségek falai és mennyezetei festendők, radiátor és fűtéscsövek, gázcső mázolandók, WC, konyha szerelőfal mázolandó, loggia korlát mázolandó,
- Belső ajtók:** a nagyszoba és étkező közötti harmonika ajtó cserélendő normál ajtóra (gáztűzhely nem lehet egy légtérben lakószobával!), a többi belső ajtó illesztendő, majd csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendők, bejárati ajtó cserélendő új fém biztonsági ajtóra (pl.: HiSec típusra),
(villanyóra ajtó maradhat a meglévő!)
- Homlokzati nyílászárók:** az összes homlokzati nyílászáró (nagyszobai kétszárnyú erkélyajtó, kishabók és konyha ablakai) új műanyag szerkezetűre cserélendők, a konyhai ablakba gáztűzhely miatt légbevezető szerelendő,
- Beépített bútorzat: (nem lakástartozék!)** konyhaszekrény cserélendő, beépített szekrények javítandók, mázolandók, vagy elbonthatók,
- Szaniterek:** konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, WC, mosdó és KMT csaptelep és kád tisztítandók,
- Vízórák:** 2 db WC-ben, 2 db. konyhában, 2014. évi,
- Gázkészülék:** új gáztűzhely szerelendő be garanciális beüzemeléssel,
- Elektromos hálózat, villanszerelési munkák:** a kapcsolók és dugaljok és fix fali vagy mennyezeti világítótestek tisztítandók, hiányzók pótlandók,

A lakás teljes helyreállításának becsült költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva - bruttó 2.400.000,- Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 1.100.000,- Ft.