

6. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. február 10-én a Bp. III., Madzsar J. utcai önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben

Tárgy: A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

A lakás előtér-étkező, konyha, gardrób, fürdőszoba-wc és szoba helyiségekből áll, alapterülete 32 m² és egy paneles szerkezetű épületben található.

Elvégzendő munkák:

Festés: falak és mennyezet lekaparás, glettelés, festés, radiátorok és fűtés csövek mázolandók, szerelőfal konyhában és fürdőben mázolandó.

Belső Ajtók: összes belső ajtó illesztendő és mázolandók, új gardrób ajtó szerelendő és üvegezendő, küszöbök csiszolandók, lakkozandók, küszöbsínek cserélendő, bejárati ajtó újra cserélendő.

Burkoló és kőműves munka: szobában padlószőnyeg helyett laminált padló fektetendő, új falszegély készítenő, előtér-étkező-konyhában, gardróbban, fürdő-wc-ben PVC burkolat helyett kerámia lapburkolat és a régi fali csempe helyett új csempeburkolat készítenő.

Homlokzati nyílászárók: meglévő fa szerkezetűek új műanyag szerkezetűekre cserélendő

Beépített szekrények: gardrób szekrény felső ajtó pótlendő és az egész mázolandó, konyhaszekrény cserélendő

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, wc csésze és tartály cserélendő, mosdó és KMT csaptelep cserélendő, kád cserélendő

Vízórák: 2 db wc-ben és 2 db konyhában, cseréjük folyamatban

Elektromos hálózat: a kapcsolók és dugaljok újra cserélendő, biztosítótábla cserélendő, konyhában, gardróbban, fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő

Elektromos készülékek: konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszervíz által

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 2.300.000,- Ft + 27 % ÁFA