

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015.november 25-én a **Bp. III. Lukács György utcai, I. emeleti,** önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, a felújítási költség kalkulálása

Megállapítás: A lakás 1 szoba összkomfortos 36 nm.

Elvégzendő munkák:

Festés-tapétázás: előszoba,fürdőszoba,konyha, szoba.

Nyílászárók: új műanyag nyílászárók vannak
bejárati ajtó csere

Mázolás: fürdőszobai szerelőfal
radiátorok, fűtés cső és gázcső

Asztalos munka: gardrób szekrény ajtó pótlása
2 db beltéri ajtó pótlása, fürdőszobában szerelőfal pótlása,
1 db bejárati ajtó csere
új konyhabútor szerelés
szobában igény szerint térelválasztó bontása

Üveges munka:

Burkoló és kőműves munka:

Szobában padlószőnyeg bontása, helyette laminált parketta lerakása,
Konyhában oldalfal csempe pótlása, vagy igény szerinti cseréje.
Fürdőszobában oldalfal burkolat csere, előszoba, konyha, közlekedő
aljzatburkolat csere.

Berendezési tárgyak:

meleg víz ellátó berendezés: megfelelő

főzőkészülék: Zanussi gáztűzhely csere, szabványos gáztűzhely bekötéssel

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Kád+csaptelep: csere

WC csésze+ülédeszka: csere

WC Öblítőtartály: csere

Fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő,

Kémények, szellőzők: tisztításuk, pótlásuk szükséges,

beépített bútorok: új konyha bútor szerelés, gardrób szekrény javítása, szekrény
ajtók pótlása

**elektromos berendezések,
szerelvények:**

elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljok
kapcsolók, lámpák cseréje, ill. pótlása.

takarítás: felújítást követő

Közműórák:

vill. óra: van,

hideg vízóra: gyári száma: 1310004891 állás: 00173 hitelesített

meleg vízóra: gyári száma: 1320299686 állás: 00229 hitelesített

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 2.000.000.- Ft + 27% ÁFA.