

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. június 29-én a **Budapest, III., Juhász Gyula utcai, földszinti önkormányzati bérleményben.**

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

A lakás 1 szoba, konyha-előtér, gardrób, fürdő-WC helyiségekből álló, összkomfortos, 32 m² alapterületű, lelakott állapotú bérlemény.

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha-előtér, fürdőszoba, gardrób

Mázolás: ablakok, válaszfalajtó, szerelőfal, radiátorok, csövek

Asztalos munka: nyílászárók javítása, vagy cseréje; konyhabútor cseréje

Üveges munka:

Burkoló és kőműves

munka: Szobában laminált parketta lerakása. Konyha-előtér, fürdőszoba, gardrób új aljzatburkolat készítése- mázas kerámia-, konyha, fürdőszoba új oldalfal csempe burkolat készítése.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: megfelelő

főzőkészülék: villanytűzhely jó

Mosogató +csaptelep: csere

Mosdó+csaptelep: csere

Kád+csaptelep: csere

WC csésze+öblítő berendezés,

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő

kémények,szellőzők: megfelelő

beépített bútorok: konyhabútor csere

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Elektromos mérőóra és áram van.

Egyéb lakásberendezések:

4 db lejárt vízóra van, cseréjük szükséges

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 2.300.000,- Ft + 27% ÁFA