

## 6.számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2016. február 03-án a Budapest, III., Pacsirtamező utcai I. emeleti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás 2 szoba, konyha, fürdő-WC helyiségekből álló, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlemény

#### Elvégzendő munkák:

**Festés:** az egész lakás tisztasági festése

**Mázolás:** nyílászárók, csövek

**Asztalos munka:** nyílászárók javítása, esetleg cseréje, konyhabútor pótlása

**Üveges munka:** -

**Kőműves és burkoló munka:** vakolatjavítás, hidegburkolat javítás; parketta tömítése, csiszolása, lakkozása

#### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler pótlása

**főzőkészülék:** gáztűzhely pótlása hivatalos beüzemeléssel

**mosogató +csaptelep:** csere

**mosdó+csaptelep:** csere

**zuhanytálca+csaptelep:** csere

**WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor felülvizsgálata

**kémények, szellőzők:** felülvizsgálat

**beépített bútorok:** konyhaszekrény cseréje

**épületgépészeti vezetékek, berendezések:** víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása

**elektromos berendezések, szerelvények:** vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

**Érvényes elektromos és gáz mérőóra van, vízóra csere**

**Kalkulált helyreállítási költség: 2.100.000 Ft + ÁFA**