

KÉRELEM BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ

Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!

Alulírott..... (születési név:
....., születési hely, idő:, anyja neve:
.....), mint jelenlegi Bérlő

és

..... (születési név:,
születési hely, idő:, anyja neve:),
mint kérelmező

**közösen kérjük bérlőtársi jogviszony létesítéséhez bérbeadói hozzájárulás megadását az alábbi
bérlemény és lakásbérleti szerződés tekintetében.**

I. Alapadatok és a kérelem indoka

Szerződés száma:		Bérlemény címe:	
Szerződés kezdete:		Szerződés lejárat:	
Rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel?	igen	nem	
Négyszetméter:		Szobaszám:	

Kérelem indoka:		Létesítés napja
	Házasságot kötöttünk	
	Bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítettünk	

Bérlőtársítani kívánt személy rendelkezik másik
beköltözhető lakással? igen nem¹

¹ Lechner Tudásközpont részéről kiállított dokumentum szükséges arról, hogy az országban a nevén nincs tulajdonjog vagy haszonélvezet bejegyezve.

I. Jelenlegi Bérlok adatai (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérló neve:.....
Születési neve:
Születési hely, idő: év: hó nap:
Anyja neve:
Lakóhely: (.....irsz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap
Levelezési cím:
Telefonszám:.....
E-mail:

Bérlőtárs neve:
Születési neve:
Születési hely, idő: év: hó: nap:
Anyja neve:
Lakóhely: (.....irsz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete..... év..... hó nap
Levelezési cím:
Telefonszám:.....
E-mail:

A lakásba bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ²	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

² Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

II. Bérletársítani kívánt személy adatai (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérletársítani kívánt személy neve:

Születési neve:

Születési hely, idő: év: hó: nap:

Anyja neve:

Lakóhely: (.....irsz.)

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail:

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez.
2. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valódiságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresheti az illetékes Hatóságot és/vagy Családsegítőt környezettanulmány elkészítése céljából.
4. Tudomásul veszem, hogy bérletkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében, a Bérbeadó a tényállás tisztázása érdekében megkeresheti az illetékes bérletkijelölésre jogosultat a bérletkijelölés végett.
5. Vállalom a lakásba bejelentett, de ott életvitelszerűen nem tartózkodó személyek lakcímének lakcímnyilvántartásból történő törlését.
6. Tudomásul veszem, hogy a bérletársi jogviszony létesítéséhez és a bérleti szerződés módosításához elengedhetetlen a hatályos jogszabályok szerinti, megfelelő minőségű Villamos Biztonsági Felülvizsgálat (VBF) jegyzőkönyv benyújtása, melynek beszerzése a kérelmezőt terheli.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest,

.....
Bérlet aláírása

.....
Bérletárs aláírása

.....
Bérletársítani kívánt személy aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ:

1. A bérletársítási kérelem kizárólag ezen űrlapon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!
3. Benyújtás előtt a kérelmező írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
5. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.

A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.

6. Az elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím) minden esetben önkéntesen megadandó adatok, amelyek megadása elősegíti a Vagyonkezelő kapcsolatfelvételét a kérelmezővel.

TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Házasságkötés esetében csatolja a házassági anyakönyvi kivonatot.
2. Bejegyzett élettársi kapcsolat esetében kérjük, csatolja bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséről kiállított anyakönyvi kivonatot.
3. Gondnokság alá helyezett lakáshasználó/bérlő esetében kötelező csatolni a gondokság alá helyezést elrendelő határozatot.
4. Lechner Nonprofit Kft által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, szükség esetén tulajdoni lap. (beszerezhető személyesen a 1111 Budapest, Budafoki út 59. címen, vagy postai úton a 1519 Budapest, Pf.:566, továbbá a <https://epapir.gov.hu>)
5. Érvényes, megfelelő minősítésű Villamos Biztonsági Felülvizsgálatról (VBF) szóló jegyzőkönyv/minősítő irat, melyet érvényes jogosultsággal rendelkező villamosipari szakember állított ki (a kérelem a pozitív elbírálásnak és a szerződéskötésnek az előfeltétele).