

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. október 18-án a Budapest, III., Pacsirtamező utcai I. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha és WC-fürdő helyiségekből álló, 31 m² alapterületű komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése

Mázolás: nyílászárók, csövek

Asztalos munka: nyílászárók javítása, illesztése, bejárati ajtó cseréje, konyhabútor cseréje, vagy felújítása

Üveges munka: törött üveg cseréje, ill. pótlása

Kőműves és burkoló munka: hidegburkolatok javítása, cseréje; parketta csiszolása, lakkozása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler csere

fűzőkészülék: gáztűzhely cseréje hivatalos beüzemeléssel

mosogató + csaptelep: csere

mosdó + csaptelep: csere

fürdőkád + csaptelep: csere

WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: teljes csere

fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor felülvizsgálata, javítása; esetleg cseréje hivatalos beüzemeléssel

kémények, szellőzők: kémény bélelése FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel

beépített bútorok: konyhaszekrény cseréje, vagy felújítása

épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint

Villany- és gázszolgáltatás helyreállítása folyamatban van.

Kalkulált helyreállítási költség 2.700.000 Ft + 27% ÁFA = 3.429.000 Ft