

5. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. április 13-án a Budapest, III., Pacsirtamező utcai II. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, WC-mosdó helyiségekből álló, 30 m² alapterületű, komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése
Mázolás: nyílászárók, csövek
Asztalos munka: nyílászárók javítása, esetleg cseréje, konyhabútor javítása
Üveges munka: -
Kőműves és burkoló munka:
vakolatjavítás, hideg- és melegburkolat cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler cseréje
főzőkészülék: villanytűzhely cseréje
mosogató +csaptelep: csere
mosdó+csaptelep: csere
kád+csaptelep: nincs
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: darálós WC, csere
fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor átvizsgálása, esetleg cseréje hivatalos beüzemeléssel
kémények,szellőzők: -
beépített bútorok: konyhaszekrény javítása, vagy cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz-, gáz- és csatorna vezeték felülvizsgálata, javítása
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

Villany és gáz visszakapcsolása folyamatban. Vízóra nincs

Kalkulált helyreállítási költség 2.100.000 Ft + ÁFA