

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a Budapest, III., Madzsar J. utcai önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

Készítette: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. Műszaki osztálya

A lakás : előtér, konyha (ablakos), fürdőszoba, loggia (beépített), szoba helyiségekből áll, alapterülete 31 m², és egy paneles szerkezetű épületben található.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobában laminált padló cserélendő falszegéllyel, előtérben laminált padló cserélendő kerámia burkolatra falszegéllyel, többi helyiségben PVC helyett kerámia burkolat fektetendő falszegéllyel, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában,

Festés, mázolás:

a helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés , festés , radiátor és fűtéscsövek mázolandók, fürdő szerelőfal mázolandó,

Belső ajtók: szobai és konyhai üveges ajtó és fürdő ajtó illesztendő, javítandó majd az összes belső

ajtó csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő, bejárati ajtó cserélendő (pl.: HiSec típusra),

Homlokzati nyílászárók:

erkélyajtós szakipari fal javítandó, csiszolás, tapaszolás, mázolás, (vagy elbontható a

loggia beépítettsége okán)

a beépített loggia ablak új műanyag szerkezetű, tisztítandó,

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (nem lakástartozék),

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, Wc csésze és tartály cserélendő,

mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő,

Vízórák: 2 db (fürdőben) felszerelendő,

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

Elektromos hálózat:

konyhai dugalj kiépítendő munkapulthoz,

a kapcsolók és dugaljok tisztítás vagy újra cserélendő,

előtérben, konyhában, és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő,

kaputelefon beltéri egység cserélendő,

A lakás helyreállításának becsült költsége : 2.100.000.- Ft + 27% ÁFA