

## 5. számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2016. 07.26-án a Budapest III. Gyógyszergyár utcai III. emeleti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése, a felújítási költség kalkulálása

**Megállapítás:** A lakás 1+2 félszoba összkomfortos, panel építésű, 55 m<sup>2</sup> alapterületű.  
Az épületben lift nincs. Két hálószoba keleti, konyha és nappali szoba nyugati tájolású.

#### Elvégzendő munkák:

**Festés-tapétázás:** 1+2 félszoba, fürdőszoba, WC, konyha, előszoba, étkező,  
**Nyílászárók:** eredeti fa homlokzati nyílászárók vannak, cseréjük szükséges, sötétbarna hőszigetelt műanyag nyílászáró szerkezetekre.  
bejárati ajtó cseréje

**Mázolás:** gáz-fűtőcső, szerelőfal, erkély korlát, beltéri ajtók, radiátorok, gardrób szekrények

**Asztalos munka:** konyhabútor cseréje, beltéri ajtók illesztése, javítása, gardrób szekrények javítása

**Üveges munka:** -

#### **Burkoló és kőműves munka:**

fürdőkád beépítése, tisztítónyílással.  
előszobában, konyhában, fürdőszobában, WC-ben, étkezőben pvc helyett mázas kerámia aljzatburkolat lerakása,  
konyhában oldalfal csempeburkolat csere, fürdőszobában oldalfalburkolat megfelelő szobákban padlószőnyeg helyett laminált parketta lerakása.

#### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** központi melegvíz ellátás megfelelő  
**főzőkészülék:** gáztűzhely cseréje, szabványos gáztűzhely bekötéssel.  
**fűtőkészülékek:** megfelelő  
**Mosogató + csaptelep:** cseréje szükséges  
**Mosdó+csaptelep:** pótlása szükséges  
**Kád + csaptelep:** kád megfelelő, csaptelep csere,  
**WC csésze+ülédeszka:** csere  
**WC Öblítőtartály:** csere  
**kémények, szellőzők:** szellőzőkürtő tisztítása, szelepek pótlása, cseréje  
**beépített bútorok:** új konyha bútor szerelés,  
**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak kapcsolók- lámpák pótlása, cseréje.  
**kaputelefon:** csere  
**takarítás:** felújítást követő takarítás.  
**egyéb:** erkély mellvéd panel pótlása, melyet megrendeltünk.

**Közműórák:** vannak

**Kalkulált helyreállítási költség: 3.400.000.-Ft + 27% Áfa = 4.318.000,- Ft**