

5. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2017. október 30-án Budapest, III., Madzsar József utcai I. emeleti önkormányzati bérleményben

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, gardrób, nagyloggia (beépített), nagyszoba, kisloggia (beépített) és kisszoba helyiségekből áll, nyugati tájolású, összkomfortos, alapterülete 51 m², és egy paneles szerkezetű épületben található.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

<i>Burkolatok:</i>	szobákban és beépített loggiákon laminált padló fektetendő falszegéllyel, többi helyiségben meglévő kerámia burkolat javítandó és tisztítandó, a konyhában szegéllyel látandó el, a gardrób PVC kerámia burkolatra cserélendő, fali csempe tisztítandó fürdőben és konyhában,
<i>Festés, mázolás:</i>	a loggiák valamint a belső helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátorok és fűtéscsövek mázolandók, kamrai, gardrób és fürdő szerelőfalak mázolandók,
<i>Belső ajtók:</i>	a szobai egyszárnyú üveges ajtók pótlandók, a két szoba közötti kétszárnyú üveges ajtó pótlandó vagy a nyílás lezárandó ytong-al vagy gipszkartonnal, fürdő ajtó pótlandó, összes belső ajtó illesztendő, csiszolás, tapaszolás, mázolás, küszöbök csiszolandók lakkozandók és küszöbsínek cserélendő, meglévő fém biztonsági bejárati ajtó tisztítandó,
<i>Homlokzati nyílászárók:</i>	a loggia mellvédsíkon lévő új műanyag ablakok tisztítandók, nagyszoba erkélyajtós fa régi szakipari fal, és a kisszoba kétszárnyú fa erkélyajtó kibontandók a beépített loggiák miatt,
<i>Beépített bútorzat:</i>	konyhaszekrény meglévő tisztítandó (nem lakástartozék),
<i>Szaniterek:</i>	konyhai mosogató, WC csésze, mosdó, kád tisztítandók, csaptelepek cserélendő, 2 db (fürdőben) és 2 db (konyhában) 2015. évi,
<i>Vízórák:</i>	konyhai villanytűzhely újra cserélendő,
<i>Elektromos készülékek:</i>	a kapcsolók és dugaljok újra cserélendő, előtérben, gardróbban,
<i>Elektromos hálózat:</i>	konyhában, kamrában és fürdőben fix fali vagy mennyezeti világítótest cserélendő,

A lakás teljes helyreállításának becsült költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 1.900.000,- Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 700.000,- Ft.