

5. számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. február 10-én a Bp. III., Királyok útja önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben

Tárgy: A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás:

A lakás előtér-étkező, konyha, gardrób, fürdőszoba-wc és szoba helyiségekből áll, alapterülete 32 m² és egy paneles szerkezetű épületben található.

Elvégzendő munkák:

Festés: falak és mennyezet lekaparás, glettelés, festés, radiátorok és fűtéscsövek mázolandók, szerelőfal konyhában és fürdőben mázolandó.

Belső Ajtók: összes belső ajtó illesztendő és mázolandók, küszöbsínek cserélendők, bejárati ajtó csiszolandó és lakkozandó vagy újra cserélendő.

Burkoló és kőműves munka: szobában padlószőnyeg helyett laminált padló fektetendő, új falszegély készítendő, előtér-étkező-konyhában, gardróbban, fürdő-wc-ben PVC burkolat helyett kerámia lapburkolat és a régi fal csempe helyett új csempeburkolat készítendő.

Homlokzati nyílászárók: meglévő fa szerkezetűek illesztendők és mázolandók, vagy új műanyag szerkezetűekre cserélendők

Beépített szekrények: gardrób szekrény javítandó, mázolandó, konyhaszekrény cserélendő

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, wc csésze és tartály cserélendő, mosdó és KMT csaptelep cserélendő, kád cserélendő

Vízórák: 2 db wc-ben és 2 db konyhában, cserélendők

Elektromos hálózat: a kapcsolók és dugaljok újra cserélendők, biztosítótábla cserélendő, konyhában, gardróbban, fürdőben fix fal vagy mennyezeti világítótest szerelendő

Elektromos készülékek: konyhai villanytűzhely újra cserélendő garanciális beüzemeléssel szakszervíz által

Kalkulált helyreállítási költség nettó: 2.100.000,- Ft + 27 % ÁFA