

5.számú lakás

Óbudai Vagyonkezelő Zrt.
1033 Budapest
Mozaik u. 7.

Műszaki Osztály

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a Budapest III. Lajos utcai, fsz.-i, önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás előtér, szoba-konyha (egy térben), fürdőszoba helyiségekből áll, komfortos, alapterülete 23.39 m², és egy téglafalazatú épületben található.

A lakás az alábbi részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: az egész lakásban kerámia padlóburkolat készítése, fürdőben és a konyha egy részén

csempeburkolat készítése

Festés: feltáskásodott vakolat leverése, lélegző vakolattal történő javítás, glettelés, festés mézsfestékekkel

Belső ajtók: fürdőszoba ajtó pótlása, meglévők illesztése, javítása, összes csiszolás, tapaszolás,

mázolás,

Homlokzati nyílászárók:

bejárati ajtó, szoba ablakok illesztése, javítása, javítandók, törött üveg pótlása faszerkezet csiszolása, tapaszolása és mázolása

Szaniterek: a lakás nyomóvíz és szennyvízeső hálózata újra szerelése, új zuhanytál, WC csésze, tartály és mosdó szerelése, a fürdő kiszellőzése csőventilátorral, konyhai mosogató beépítése

Vízórák: nincs

Gázkészülékek:

kéménybe kötött meglévő gázkonvektor átvizsgálása, javítása esetleges cseréje

Gázcsövek: mázolása, gázóra rendben,

Elektromos hálózat:

elektromos mérőóra és villany van

a lakás elektromos hálózatának átvizsgálása, szükség szerinti vezeték és biztosító tábla cseréje, szerelői érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv készítése a kapcsolók és dugaljak cseréje, előtérben, a konyha részben, fürdőben új fix fali vagy mennyezeti világítótestek szerelése

Elektromos készülékek:

villanybojler cseréje, fürdőbe elektromos hőszugárzó szerelése, fürdőbe elszívó csőventilátor beépítése, konyhai villanytűzhely cseréje

A lakás helyreállításának becsült költsége: 2.500.000 Ft + 27% ÁFA