

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Készült a **Budapest, III., Meggyfa utcai III. emeleti önkormányzati bérlakás** helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás előszoba, szoba, fürdőszoba, konyha, kamra helyiségekből áll, komfortos, alapterülete 37 m², és egy téglafalazatú épületben található. A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

Burkolatok: szobában laminált padló fektetendő meglévő parkettára falszegővel, vagy meglévő parketta csiszolandó, lakkozandó,
többi helyiségben kerámia padlólap fektetendő falszegéllyel,
konyhában és fürdőben fali csempe is cserélendő, (fürdőben aljzat és falszigeteléssel)

Festés: falak és mennyezet lekaparás, glettelés, festés,

Belső ajtók: kamra, fürdő, szobai ajtó illesztendő, zár cserélendő, mázolandó, küszöbök csere,
szobai ajtó üvegezés pótlendő, konyha ajtó 75/210 cm üvegesre cserélendő,

Homlokzati nyílászárók:

egyedi kialakítású fa szobai kétszárnyú erkélyajtó és ablak, valamint a konyhaablak új műanyag szerkezetűre cserélendő, a konyha ablak légbevezetővel ellátandó,
a bejárati ajtó cserélendő (Hi Sec típusra),

Erkély: drótüvegezés cserélendő, korlátkeret mázolandó, kerámia lábazat pótlendő,

Beépített szekrények: (nem lakástartozék)

az előszobai gardrób szekrény mázolandó, a konyhabútor cserélendő,

Szaniterek: a víz nyomó és lefolyó ágvezetékek átépítendő, új szaniterek szerelendő fel,

Vízórák: vízóra beépítendő (mosogató alatti helyre) hivatalos ügyintézővel,

Gázkészülékek:

szobai és konyhai parapetes gázkonvektor és konyhai gáztűzhely újra cserélendő
hivatalos garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

a fürdőszobai gázüzemű vízmelegítő megszüntetendő, helyette villanybojler szerelendő

Gázcsövek: Gázóra rendben (sárga zárógyűrű), csövek mázolandók,
gázóra elé nyitható és szellőzést biztosító ajtó szerelendő,

Elektromos hálózat:

a lakás elektromos hálózat újra vezetékkelendő és a biztosítótáblák újra cserélendő és szerelői érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv készítendő,

a kapcsolók és dugaljok, a fix lámpatestek (előszoba, fürdő, konyha, kamra) újra cserélendő,

Elektromos készülékek:

villanybojler beszerelendő garanciális beüzemeléssel szakszerviz által,

A lakás helyreállításának becsült költsége: 3.500.000.- Ft + 27% ÁFA