

BÉRLAKÁS CSERÉJÉNEK BEJELENTÉSE

III. kerületi önkormányzati lakás és Magántulajdonú lakás cseréje esetén

Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!

Alulírott.....
(születési név:, születési hely,
idő:....., anyja neve:
.....), mint a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer
Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület utca
házsám emelet ajtószám alatti szobás komfortfokozatú
..... négyzetméter alapterületű lakás bérlője (a továbbiakban: Bérlő)

bejelentem, hogy a lakást el kívánom cserélni

a (város, község),.....helyrajzi számú,utca
..... házsám emelet ajtószám alatti szobás
..... komfortfokozatú négyzetméter alapterületű lakásra, amelynek
Magántulajdonosa (a
továbbiakban: Tulajdonos).

Bérlő bérlakásának és szerződésének adatai		Tulajdonos lakásának adatai	
Négyzetméter		Négyzetméter	
Szobaszám		Szobaszám	
Szerződés kezdete		Tulajdonos neve és tulajdoni hányad	
Szerződés lejárat		Tulajdonos neve és tulajdoni hányad	

I. A Bérő adatai (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérő neve:.....
Születési neve:
Születési hely, idő: év: hó: nap:
Anyja neve:
Lakóhely: (.....irsz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap
Levelezési cím:
Telefonszám:.....
E-mail:

Bérőőárs neve:
Születési neve:
Születési hely, idő: év: hó: nap:
Anyja neve:
Lakóhely: (.....irsz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év..... hó nap
Levelezési cím:
Telefonszám:.....
E-mail:

A Bérő jelenlegi lakásába bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ¹	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

¹ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

.....

.....

.....

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....

.....

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Bérlő kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
- ☐ tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- ☐ tartozásom nem áll fenn
- ☐ fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás		DHK részletfizetés + hátralékigazolás	
FŐTÁV nullás igazolás		DHK nullás igazolás	
MVM (gáz, villamosenergia) részletfizetés + hátralékigazolás		Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás	
MVM (gáz, villamosenergia) nullás igazolás		Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás	
Jövedelemigazolás²		Közös képviselő részletfizetés	
Egyéb:		Közös képviselő nullás igazolás	

Bérlő nyilatkozata

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem³.

Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem.⁴

² Minden esetben kötelező csatolni.

³ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

⁴ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

Bérlő cserekérelmének az oka
(Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

A csereszerződés létrejövetele esetében a lakásba költöző személyek

Név
(születési név)

Születési helye,
ideje
(év, hó, nap)

Anyja neve

Rokoni kapcsolat⁵

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

⁵ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

II. A Magántulajdonos adatai (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Tulajdonos neve:.....
Születési neve:
Születési hely, idő: év: hó: nap:
Anyja neve:
Lakóhely: (.....irsz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év..... hó..... nap
Levelezési cím:
Telefonszám:.....
E-mail:

Tulajdonostárs neve:
Születési neve:
Születési hely, idő: év: hó: nap:
Anyja neve:
Lakóhely: (.....irsz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap
Levelezési cím:
Telefonszám:.....
E-mail:

A Tulajdonos elcserélendő lakásába bejelentett, valamint ott élők személyi adatai			
Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ⁶
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

⁶ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

Kérjük a megfelelő választ aláhúzni szíveskedjen.

Tulajdonos/Tulajdonostárs rendelkezik az elcserélendő ingatlanon kívül más ingatlan tulajdonjogával? igen nem

Igen válasz esetében az ingatlan címe és helyrajzi száma:

Tulajdonos/Tulajdonostárs rendelkezik e hasznélvezeti joggal? igen nem

Igen válasz esetében az ingatlan címe és helyrajzi száma:

Tulajdonos/Tulajdonostárs elcserélendő magántulajdona tekintetében áll e fenn harmadik személy bérleti joga? igen nem

Igen válasz esetében az ingatlant bérlő személyek neve:

A magántulajdon terhelt hasznélvezeti joggal? igen nem

Igen válasz esetében az ingatlan hasznélvezőjének neve:

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Magántulajdonos kijelentem, hogy elcserélendő ingatlanom vonatkozásában:

A Bérbeadó felé:

☐

tartozásom nem áll fenn

☐

tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

☐

tartozásom nem áll fenn

☐

fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem

A Magántulajdonos kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás		DHK részletfizetés + hátralékigazolás	
FŐTÁV nullás igazolás		DHK nullás igazolás	
MVM (gáz, villamosenergia) részletfizetés + hátralékigazolás		Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás	
MVM (gáz, villamosenergia) nullás igazolás		Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás	
Jövedelemigazolás⁷		Közös képviselő részletfizetés	
Egyéb:		Közös képviselő nullás igazolás	

⁷ Minden esetben kötelező csatolni.

Magántulajdonos cserekérelmének az oka

A csereszerződés létrejövétele esetében a lakásba költöző személyek

Név
(születési név)

Születési helye,
ideje
(év, hó, nap)

Anyja neve

Rokoni kapcsolat⁸

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

⁸ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

III. Csereszerződésre vonatkozó adatok

A kérelmezőknek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Bérlő és Magántulajdonos, mint Kérelmezők

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a csere érvényességének feltétele a szerződés írásba foglalása. ☐

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül az írásba foglalt csereszerződést megkötjük, ennek hiányában a csere nem érvényes. ☐

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül az írásba foglalt csereszerződést megkötjük és annak egy példányát átadjuk 15 napon belül a Vagyonkezelőnek. ☐

Kijelentjük, hogy tulajdonosi hozzájárulás esetében, a lakások mint cserepartnerek közötti birtokba vételéről és adásáról jegyzőkönyvet veszünk fel, amelyet 15 munkanapon belül megküldünk a Vagyonkezelőnek. ☐

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a bérlakások egymás közötti birtokbaadása és vételét követően kötelesek vagyunk a közműveket 15 napon belül a saját nevünkre írattni, és a szerződéseket megkötöni. ☐

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy kötelesek vagyunk a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának kézhezvételétől számított 60 napon belül a volt bérlő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni, mert ennek hiányában a bérleti szerződés felmondásra kerül. ☐

Kijelentjük, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a bérleti jogot átruházni (eladni) nem lehet, ennek megkísérlése vagy végbevétele rendőrségi feljelentést, ügyvédi kamaránál bejelentést illetve a bérleti szerződés rendkívüli felmondását von maga után. ☐

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez.
2. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valódiságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresheti az illetékes Hatóságot környezettanulmány elkészítése céljából.
4. Tudomásul veszem, hogy bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében, a Bérbeadó a tényállás tisztázása érdekében megkeresheti az illetékes bérlőkijelölésre jogosultat a bérlőkijelölés végett.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Budapest,

.....

Bérlő aláírása

.....

Bérlőtárs aláírása

.....

Magántulajdonos aláírása

.....

Magán tulajdonostárs aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

1. A kérelmét kizárólag ezen a formanyomtatványon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni szíveskedjen!
3. Benyújtás előtt a kérelmező írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Kérjük, minden esetben ügyeljen arra, hogy személyes adatai megegyezzenek a személyazonosító igazolványon szereplő adatokkal (pl. név, születési név, anyja neve stb.)
5. Kérjük nevét rövidítés nélkül, teljes egészében a személyazonosító igazolványban megadottak szerint adja meg.
6. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
7. Az elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím) minden esetben önkéntesen megadandó adatok, amelyek megadása elősegíti a Vagyonkezelő kapcsolatfelvételét a kérelmezővel.

TÁJÉKOZTATÁS A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

1. Kérjük a már ok, munkahely megváltozására, lényeges személyi körülményeiben történt változásra vagy egyéb okra alapított kérelmek esetében szükséges csatolni az ok alátámasztására alkalmas okiratokat.
2. Minden esetben szükséges csatolni a Magántulajdonos tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának példányát.
3. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (MVM, FŐTÁV, DHK, DBH, DBF) 30 napnál nem régebbi nullás igazolása.
4. Közműszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodás és 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás, az utolsó befizetett részlet-csekk másolata. Részletfizetési megállapodás csatolásakor minden esetben szükséges 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás csatolása is.
5. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
6. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása.
7. Bérletkijelölési joggal terhelt önkormányzati lakás esetében a bérletkijelölő nyilatkozatát a hozzájárulásról vagy megatagadásról szükséges csatolni, ennek hiányában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. soron kívül megkeresést intéz az illetékes bérletkijelölőhöz.
8. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.
9. A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.
10. Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. [Általános meghatalmazás]
11. Gondnokság alá helyezett lakáshasználó/bérlet esetében kötelező csatolni a gondokság alá helyezést elrendelő határozatot.
12. Lechner Nonprofit Kft által kiállított ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, szükség esetén tulajdoni lap. (beszerezhető személyesen a 1111 Budapest, Budafoki út 59. címen, vagy postai úton a 1519 Budapest, Pf.:566, továbbá a <https://epapir.gov.hu>)
13. Mindkét cserével érintett lakás vonatkozásában az érvényes jogosultsággal rendelkező villamosipari szakember által kiállított megfelelő minőségű Villamos Biztonsági Felülvizsgálati (VBF) jegyzőkönyv/minősítő irat.