

## 5.számú lakás

### HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2016. február 02-án a Budapest, III., Meggyfa utcai III. emeleti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás 1 szoba, főzőfülke, fürdő, WC, előtér helyiségekből álló, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlemény

#### Elvégzendő munkák:

**Festés:** összes helyiség tisztasági festése

**Mázolás:** nyílászárók, csövek

**Asztalos munka:** nyílászárók javítása, pótlása, esetleg cseréje, konyhabútor cseréje

**Üveges munka:** -

**Kőműves és burkoló munka:** vakolatjavítás, hidegburkolat javítás, pótlás; parketta cseréje. Alaprajz változtatás lehet.

#### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler van

**főzőkészülék:** gáztűzhely cseréje üzembe helyezéssel

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** tisztítás, fertőtlenítés

**fürdőkádból + csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor felülvizsgálata, esetleges cseréje

**kémények, szellőzők:** -

**beépített bútorok:** konyhaszekrény cseréje

**épületgépészeti vezetékek, berendezések:** víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása

**elektromos berendezések, szerelvények:** vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

**Villany és gáz visszakapcsolás folyamatban.**

**Kalkulált helyreállítási költség 2.300.000 Ft + ÁFA**