

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. október 20-án a Budapest, III. Margitliget utcai XII. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése.

Megállapítás: A lakás előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, gardrób, loggia (nyitott), nagyszoba, loggia (nyitott) és kisháló helyiségekből áll, alapterülete 52 m², és egy paneles szerkezetű épületben található, összkomfort fokozatú.

Elvégzendő munkák:

Burkolatok: szobákban padlószőnyeg cserélendő laminált padlóra falszegéllyel, többi helyiségben kerámia burkolat fektetendő falszegéllyel, fali csempe cserélendő fürdőben és konyhában

Festés, mázolás:

a loggiák valamint a belső helyiségek falai és mennyezetei lekaparás, glettelés, festés, radiátorok (1-1 db a szobákban és költségosztóval ellátva) és fűtés-csővek mázolandók, kamrai, gardrób és fürdő szerelőfalak mázolandók

Belső ajtók: az összes belső ajtó illesztendő, csiszolás, tapaszolás, mázolás, a két szoba közötti kétszárnyú ajtónyílás igény esetén gipszkartonnal lezárható, küszöbök csiszolandók lakkozandók, bejárati ajtó cserélendő (fém biztonsági ajtó)

Homlokzati nyílászárók:

új műanyag szerkezetűek, tisztítandók

Beépített bútorzat:

konyhaszekrény cserélendő (Nem lakástartozék!)

Szaniterek: konyhai mosogató és csaptelep cserélendő, Wc csésze és tartály cserélendő, mosdó és KMT csaptelep és kád cserélendő

Vízórák: 2 db (fürdőben) és 2 db (konyhában) = 4 db cserélendő, rádiós leolvasásúakra! A társasházi közös képviselőtől keresztül rendelendő meg!

Elektromos készülékek:

konyhai villanytűzhely újra cserélendő

Elektromos hálózat:

a kapcsolók és dugaljok újra cserélendő, előtérben, gardróbban, konyhában, kamrában és fürdőben új fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő

A lakás helyreállításának becsült költsége: 2.300.000.- Ft + 27% ÁFA