

4. számú lakás

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2016. április 13-án a Budapest, III., Pacsirtamező utcai fsz.-i önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1 szoba, konyha, fürdő-WC, kamra helyiségekből álló, 28 m² alapterületű, komfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha, fürdőszoba tisztasági festés
Mázolás: nyílászárók, csövek
Asztalos munka: nyílászárók javítása, esetleg cseréje, konyhabútor cseréje
Üveges munka: -
Kőműves és burkoló munka:
vakolatjavítás, hideg- és meleg burkolat cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler cseréje
főzőkészülék: gáztűzhely pótlása hivatalos beüzemeléssel
mosogató +csaptelep: csere
mosdó+csaptelep: csere
kád+csaptelep: csere
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor átvizsgálása, esetleg cseréje hivatalos beüzemeléssel
kémények,szellőzők: -
beépített bútorok: konyhaszekrény cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint.

Érvényes elektromos és gáz mérőóra van. Vízára érvényes

Kalkulált helyreállítási költség 2.100.000 Ft + ÁFA