

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: **2015. május 20-án a Budapest III., Lajos utcai önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben.**
Tárgy: **A bérlemény műszaki állapotának felmérése, felújítási költség meghatározása**

Készítette: **Óbudai Vagyonkezelő Zrt. , Műszaki osztálya**

Megállapítás:
A lakás 1 szoba, konyha, WC-zuhanyozó helyiségekből álló 22 m² alapterületű, komfortos lelakott állapotú

Elvégzendő munkák:

Festés: **szoba, konyha, WC-zuhanyozó**
Mázolás: **ablakok, ajtók, csövek**
Asztalos munka: **nyílászárók, javítása, illesztése,**
Üveges munka: **törött üveg pótlása**
Burkoló és kőműves munka: **vakolatjavítás, hideg-meleg burkolatok cseréje, pótlása**

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: **elektromos tárolós vízmelegítő pótlása**
főzőkészülék: **gáztűzhely pótlása**
Mosogató +csaptelep: **pótlás**
Mosdó+csaptelep: **tisztítás, fertőtlenítés**
Zuhany+csaptelep: **tisztítás, fertőtlenítés**
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: **tisztítás, fertőtlenítés, ülésdeszka pótlás**
fűtőberendezés és tartozékai: **kéményes konvektor ellenőrzése**
kémények,szellőzők: **kémény bélelve**
beépített bútorok: **mosogató szekrény csere**
elektromos berendezések, szerelvények: **elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.**

Elektromos és gáz mérőóra van, gáz és villany van.

Egyéb lakásberendezések:

Vízóra nincs

A lakás helyreállításának becsült költsége 1.020.000 Ft + 27% ÁFA